

ที่ ทท. / จท. 207/2551

วันที่ 25 มิถุนายน 2551

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการลงทุน วันปิดสมุดทะเบียนการโอนหน่วยลงทุน เพื่อกำหนดสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อพิจารณาเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNRF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNRF) (“กองทุนรวม”) โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนทหารไทย จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ขอแจ้งว่าเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมในการระดมเงินทุนไปซื้อหรือเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุน คณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมจึงได้มีมติเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2551 ให้กองทุนรวมลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Property) หรืออสังหาริมทรัพย์ประเภทศูนย์การค้า และ/หรืออสังหาริมทรัพย์ประเภทค้าปลีก และ/หรืออสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการลงทุนของกองทุนรวม โดยทรัพย์สินที่คาดว่าจะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้จะเป็น ที่ดินรวมถึงอาคารศูนย์การค้า(บางส่วน) และอาคารสำนักงานในโครงการเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และที่ดินรวมถึงอาคารศูนย์การค้า (บางส่วน) ในโครงการเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต

ทั้งนี้ บริษัทจัดการมีแนวทางจะดำเนินการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวมโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมซึ่งมีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (“Right Offering”) โดยที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนเกินสิทธิที่ได้รับจัดสรรได้ ส่วนที่ 2 ในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ให้กับบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ที่เป็น (1) ผู้ลงทุนประเภทสถาบัน และ/หรือ (2) ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และ ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้อง และ/หรือให้กับผู้จองซื้อทั่วไป (Public Offering) หากมีหน่วยลงทุนเพิ่มเติมที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 และ/หรือในส่วนที่ 2 บริษัทจัดการจะนำมาเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนในส่วนที่ 1 และ/หรือในส่วนที่ 2 ทั้งนี้ ตามวิธีการที่บริษัทจัดการเห็นสมควรและไม่ขัดต่อประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง

โดยสำหรับจำนวนเงินทุนที่จะเพิ่มของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม และราคาหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้นับบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบโดยเร็ว (ก่อนปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนในวันที่ 10 กรกฎาคม 2551) ภายหลังจากที่คณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมได้รับรายงานการประเมินค่าจากบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและได้มีมติในเรื่องดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ สำหรับการดำเนินการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวมและการพิจารณาลงทุนในที่ดินรวมถึงอาคารศูนย์การค้าและอาคารสำนักงานในโครงการเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และที่ดินรวมถึงอาคารศูนย์การค้า (บางส่วน) ในโครงการเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต คณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมได้มอบหมายให้ผู้จัดการกองทุนรวมดำเนินการศึกษาถึงความเป็นไปได้และความเหมาะสมในการดำเนินการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนต่อไป

ดังนั้น บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือขอให้ผู้ถือหน่วยลงทุนลงมติตามหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติภายในวันที่ 29 กรกฎาคม 2551 โดยจะเสนอเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนพิจารณา

1. พิจารณานุมัติการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวมเพื่อลงทุนในโครงการเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และโครงการเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต และพิจารณานุมัติการปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม
2. พิจารณานุมัติการเพิ่มจำนวนเงินทุนของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม และวิธีกำหนดราคาของหน่วยลงทุนที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม
3. พิจารณานุมัติการจัดสรรหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม และการนำหน่วยลงทุนใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพยจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนของกองทุนรวมและรับทราบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนของกองทุนรวม
5. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนต่อไป

อนึ่ง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท กำหนดปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนเพื่อกำหนดสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุน ในวันที่ 10 กรกฎาคม 2551 ตั้งแต่เวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกว่าการประชุมหรือการลงมติจะแล้วเสร็จ

บริษัทจัดการจึงขอแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนในวันที่ 10 กรกฎาคม 2551 เวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกว่าการประชุมหรือการลงมติจะแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พิพัฒน์ พิศณุวงศ์รักษ์

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ