

CPNrf **สำนักลงทุนสัมพันธ์** **ไตรมาส 1 ปี 2560**

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

15 พฤษภาคม 2560



รายได้จากการลงทุนสุทธิไตรมาส 1 ปี 2560 เติบโต 5.4% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 725.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 688.9 ล้านบาท เป็นผลจากศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้าที่มีมีอัตราการเช่าพื้นที่อยู่ที่ 95.7% ตั้งแต่สิ้นปี 2559 หลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จในเดือน พฤษภาคม 2559 ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 5.1% ขณะที่เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 และเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต อยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 5.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 902.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 855.0 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2559 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 176.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.3% จากไตรมาส 1 ปี 2559 จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 10.6% ตามรายได้ค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 22.6% จากค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 5.1% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 648.3 ล้านบาท หรือ 0.2930 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 6.2% ที่ราคาต่อหน่วยลงทุน 19.10 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 12 พ.ค. 2560

ราคาล่าสุด (บาท)	17.40
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	38,497.1
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	29,521.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	13.3431
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	30.4%

หมายเหตุ:

^{/1} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

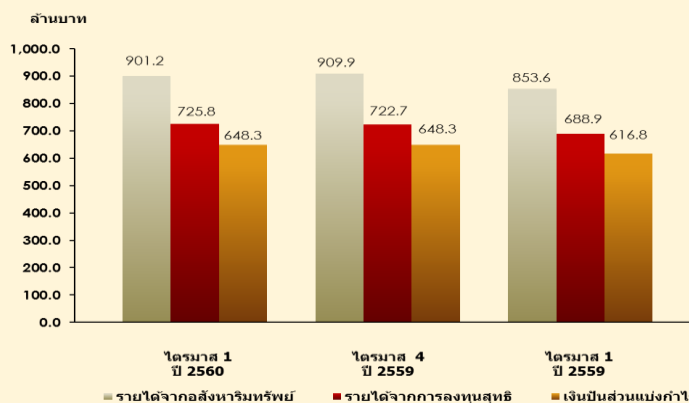
สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน (สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 1 ปี 2560 รายได้รวม เท่ากับ 902.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จาก 855.0 ล้านบาท หรือ 5.5% จากปีก่อน

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2560 เท่ากับ 902.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.5% จาก 855.0 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 5.6% เป็น 901.2 ล้านบาท โดยปัจจัยหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ที่ปรับปรุงเสร็จในเดือนพฤษภาคม ปี 2559 ขณะที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 และเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต อยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่รวมของกองทุนลดลงมาอยู่ที่ 88.9%

โครงการปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 คิดเป็น 25% ของพื้นที่ศูนย์การค้า โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟส ดังนี้ การปรับปรุงเฟส 1 (สัดส่วนพื้นที่ประมาณ 47% ของโครงการปรับปรุง) แบ่งพื้นที่ผู้เช่าหลักที่ว่างอยู่เพื่อรองรับผู้เช่ารายย่อยในอนาคต ใช้เวลา 6 เดือน สิ้นสุดเดือนมิถุนายน 2560 และปรับปรุงเฟส 2 (53% ของโครงการปรับปรุง) ปรับสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่ส่วนกลาง ใช้เวลา 5 เดือน ตั้งแต่มีนาคม-สิงหาคม 2560

โครงการปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ประมาณ 10% ของศูนย์การค้า โดยปรับปรุงผังโซนร้านค้า เตรียมพื้นที่เพื่อรองรับผู้เช่ารายใหม่ ตกแต่งพื้นที่เช่าใหม่ ปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยเฟส 1 (สัดส่วนพื้นที่ 13% ของโครงการปรับปรุง) ใช้เวลา 1 เดือน ตั้งแต่เดือนกันยายน 2559 และเฟส 2 (87% ของโครงการปรับปรุง) และเฟส 3 ปรับปรุงและเสริมความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ใช้เวลา 6 เดือนตั้งแต่พฤศจิกายน 2559 – เมษายน 2560

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 6.3% มาอยู่ที่ 176.5 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 1 ปี 2560 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 176.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.3% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 22.6% จากค่าใช้จ่ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับ 104.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.6% ตามรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น และค่าคอมมิชชันจากการจัดหาผู้เช่า ขณะที่ต้นทุนเช่าและบริหารเท่ากับ 25.8 ล้านบาท ลดลง 8.1% ตามอัตราการใช้พื้นที่ที่ลดลง

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2560 เท่ากับ 0.2930 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 725.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.4% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรเท่ากับ 725.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.4% กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรไตรมาส 1 ปี 2560 ในอัตรา 0.2930 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 6.2% ที่ราคาหน่วยลงทุน 19.10 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 17 พฤษภาคม 2560 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จาก
อสังหาริมทรัพย์สุทธิ และ
อัตราส่วนกำไรจากการลงทุน
สุทธิเท่ากับ 83.6% และ
80.5% ตามลำดับ

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิไตรมาส 1 ปี 2560 เท่ากับ 83.6% ลดลง 0.4% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 80.5% ลดลง 0.2% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากอัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายสูงกว่าอัตราการการเพิ่มขึ้นของรายได้

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยลดลง
มาอยู่ที่ 13.3431 บาท เงิน
กู้ยืมอยู่ที่ 1,852.9 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 31,820.0 ล้านบาท ลดลงจาก 32,309.0 ล้านบาท จากการประเมินมูลค่าเงินลงทุนที่ลดลง และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 29,521.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.3431 บาท ลดลงจาก 13.5561 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นปี 2559 และกองทุนรวมมีเงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,852.9 ล้านบาท ลดลงจาก 1,874.6 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2560	ไตรมาส 4 ปี 2559	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 1 ปี 2559	เปลี่ยนแปลง YoY
<i>รายได้จากอสังหาริมทรัพย์</i>	901.2	909.9	(1.0%)	853.6	5.6%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	870.4	887.5	(1.9%)	828.1	5.1%
รายได้อื่น	30.8	22.4	37.1%	25.5	20.6%
ดอกเบี้ยรับ	1.1	1.5	(25.5%)	1.4	(23.1%)
รวมรายได้	902.3	911.4	(1.0%)	855.0	5.5%
<i>ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์</i>	148.2	159.6	(7.1%)	137.2	8.1%
ต้นทุนเช่าและบริการ	25.8	32.0	(19.3%)	28.1	(8.1%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	17.9	22.2	(19.4%)	14.6	22.6%
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	104.5	105.4	(0.8%)	94.5	10.6%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	84.8%	0.0	6.7%
ดอกเบี้ยจ่าย	17.4	18.0	(3.3%)	18.2	(4.0%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	10.8	11.1	(2.7%)	10.8	0.3%
รวมค่าใช้จ่าย	176.5	188.7	(6.5%)	166.1	6.3%
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	725.8	722.7	0.4%	688.9	5.4%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	0.1	(0.6)	(114.7%)	(3.5)	(102.5%)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(548.9)	(32.8)	1575.9%	100.0	(648.9%)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	176.9	689.3	(74.3%)	785.4	(77.5%)
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร	725.8	722.7	0.4%	688.9	5.4%
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	648.3	648.3	0.0%	616.8	5.1%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2930	0.2930	0.0%	0.2788	5.1%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	83.6%	82.5%	1.1%	83.9%	(0.4%)
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.5%	79.4%	1.1%	80.7%	(0.2%)

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน(สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส และสำหรับปี

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2559	ไตรมาส 2 ปี 2559	ไตรมาส 3 ปี 2559	ไตรมาส 4 ปี 2559	ไตรมาส 1 ปี 2560
<i>เงินลงทุนตามราคายุติธรรม</i>	32,391.8	32,799.8	33,053.0	32,971.9	32,616.8
เซ็นทรัล พระราม 2	6,591.0	6,622.0	6,711.0	6,705.0	6,520.0
เซ็นทรัล พระราม 3	8,798.0	8,835.0	8,917.0	9,156.0	9,540.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,520.0	5,546.0	5,593.0	5,495.0	5,180.0
เซ็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	11,005.0	11,075.0	10,992.0	10,953.0	10,580.0
<i>รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์</i>	<i>31,914.0</i>	<i>32,078.0</i>	<i>32,213.0</i>	<i>32,309.0</i>	<i>31,820.0</i>
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	477.8	721.8	840.0	662.9	796.8
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	526.6	259.2	287.6	464.6	339.7
สินทรัพย์อื่น	170.3	198.2	156.2	167.3	153.8
รวมสินทรัพย์	33,088.7	33,257.1	33,496.8	33,603.8	33,110.2
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	1,089.4	1,100.6	1,114.8	1,138.0	1,130.9
เงินกู้ยืม	1,927.2	1,917.9	1,896.2	1,874.6	1,852.9
หนี้สินอื่น	554.5	496.9	496.6	598.6	605.1
รวมหนี้สิน	3,571.0	3,515.4	3,507.6	3,611.2	3,588.9
สินทรัพย์สุทธิ	29,517.6	29,741.7	29,989.2	29,992.6	29,521.3
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	5,111.4	5,335.5	5,583.0	5,586.4	5,115.1
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	13.3414	13.4427	13.5545	13.5561	13.3431

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส และสำหรับปี

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	31 มี.ค. 59	30 มิ.ย. 59	30 ก.ย. 59	31 ธ.ค. 59	31 มี.ค. 60
พระราม 2	251,182	87,612	86.9%	86.7%	87.2%	86.7%	84.8%
พระราม 3	169,740	37,346	91.2%	91.1%	89.9%	90.0%	86.9%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	27,772	74.9%	90.0%	91.1%	95.7%	95.7%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	122,991	37,553	94.7%	94.8%	94.0%	96.5%	94.0%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,938	92.8%	93.3%	91.5%	90.0%	90.0%
รวมทั้งหมด	729,584	224,223	89.3%	90.2%	89.9%	90.5%	88.9%

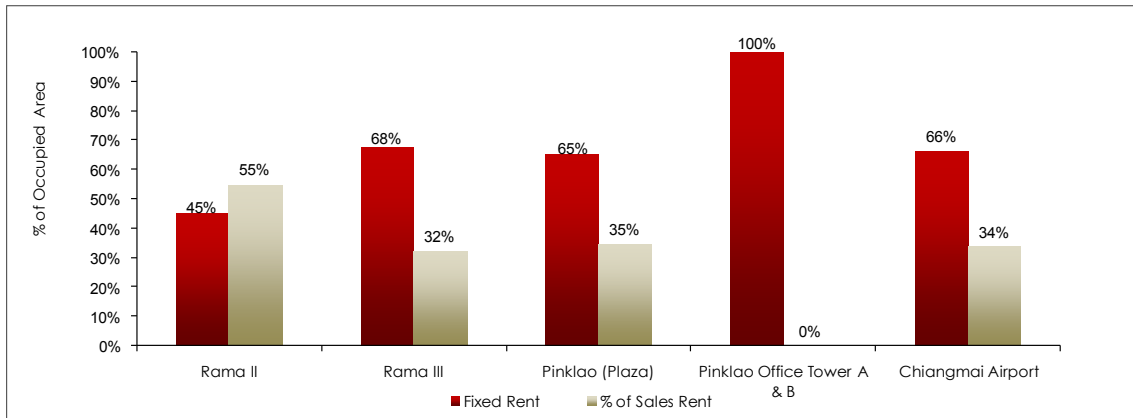
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2560 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พระราม 2	49	2,372	2.7%
พระราม 3	82	6,434	17.2%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	-	-	-
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	20	1,846	4.9%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	7	1,676	4.9%
รวมทั้งหมด	158	12,328	5.5%

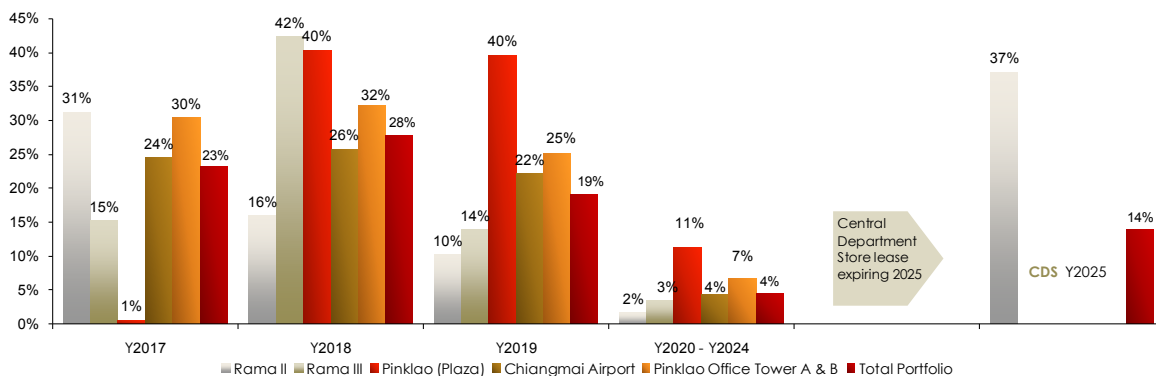
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



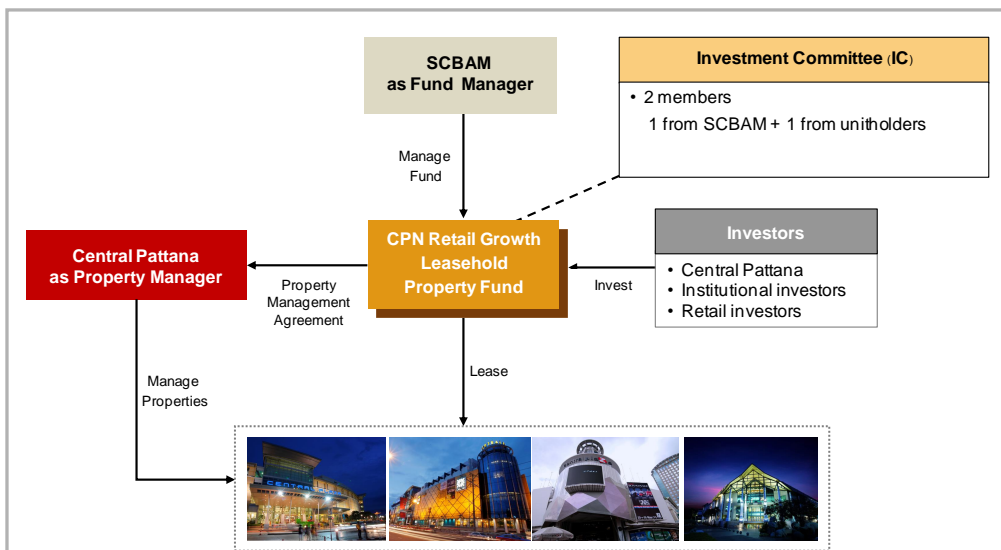
หมายเหตุ:
1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNR")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทุนรวม”) หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม (“ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์”) ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน