



รายได้จากการลงทุนสุทธิปี 2559 เติบโต 16.9% จากปี 2558 โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 2,830.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 2,426.3 ล้านบาท เป็นผลจากการปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้าแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2559 และมีอัตราเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 95.7% ณ สิ้นปี 2559 ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 12.8% เมื่อเทียบกับปี 2558

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 12.6% จากปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 3,530.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 3,135.6 ล้านบาท ในปี 2558 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 699.9 ล้านบาท ลดลง 1.3% จากปีก่อน จากต้นทุนเช่าและบริการ และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง 3.5% และ 6.1% ตามลำดับ

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 14.4% จากปี 2558 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับปี 2559 จำนวน 2,550.5 ล้านบาท หรือ 1.1528 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 6.0% ที่ราคาต่อหน่วยลงทุน 19.50 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 27 ก.พ. 2560

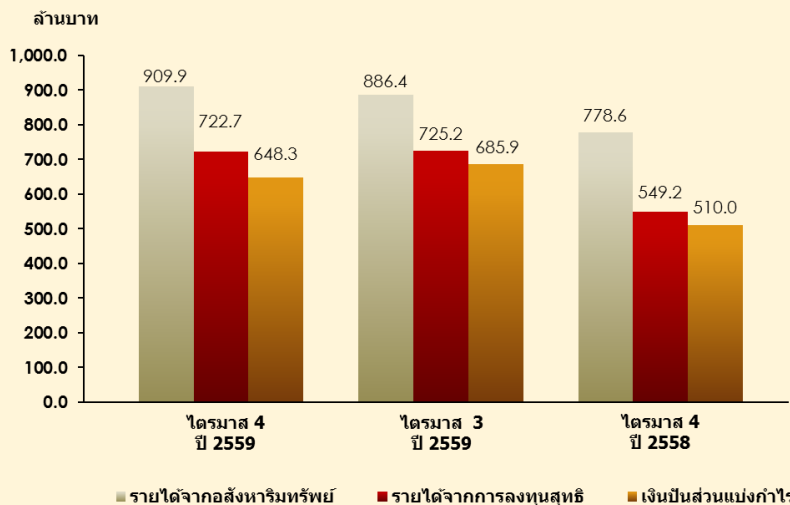
ราคาล่าสุด (บาท)	19.60
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	43,364.5
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	29,992.6
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	13.5561
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	44.6%

หมายเหตุ:

^{/1} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน (สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ปี 2559 รายได้รวมเท่ากับ 3,530.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 3,135.6 ล้านบาท หรือ 12.6% จากปีก่อน

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับปี 2559 เท่ากับ 3,530.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.6% จาก 3,135.6 ล้านบาทในปี 2558 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 387.6 ล้านบาท หรือ 12.8% โดยปัจจัยหลัก คือ การปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เฟส 1 และเฟส 2 แล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม และร้านค้าได้ทยอยเปิดบริการในเดือนมิถุนายน 2559 และ ณ สิ้นปี 2559 อัตราการเช่าพื้นที่เท่ากับ 90.5%

ในไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนรวมมีรายได้เพิ่มขึ้น 16.8% เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นการผลจากอัตราการเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า กลับมาอยู่ที่ 95.7% เมื่อเทียบกับ 66.9% ในไตรมาส 4 ปี 2558 และอัตราค่าเช่าพื้นที่ปรับเพิ่มขึ้นภายหลังการปรับปรุง อย่างไรก็ตาม อัตราการเช่าพื้นที่รวมของกองทุนปรับตัวลดลงจาก 92.1% ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มาอยู่ที่ 90.5% จากการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต และศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 2.6% เป็นผลจากอัตราการเช่าของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เพิ่มขึ้นจาก 91.1% ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2559 มาเป็น 95.7% ในไตรมาส 4 ปี 2559

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในปี 2559 ลดลง 1.3% มาอยู่ที่ 699.9 ล้านบาท จากต้นทุนเช่าและบริการ และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 699.9 ล้านบาท ลดลง 9.4 ล้านบาท หรือ 1.3% จากปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทุกส่วน ได้แก่ ต้นทุนเช่าและบริการเท่ากับ 119.6 ล้านบาท ลดลง 4.3 ล้านบาท หรือ 3.5% และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 399.4 ล้านบาท ลดลง 25.8 ล้านบาท หรือ 6.1% จากค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าลดลง ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 31.0% จากค่าใช้จ่ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์

ในไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวม 188.7 ล้านบาท ลดลง 18.3% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทุกส่วน ได้แก่ ต้นทุนเช่าและบริการ และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 15.6% เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น 19.2% ประกอบด้วย ต้นทุนเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 8.7% จากค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 266.8% จากค่าใช้จ่ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ และค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ 7.1% ตามรายได้ค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้น

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2559 เท่ากับ 1.1528 บาท

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับปี 2559 จำนวน 2,830.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 404.5 ล้านบาท หรือ 16.7% จากปี 2558 โดยกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรเท่ากับ 2,830.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.7% กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรปี 2559 ในอัตรา 1.1528 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 6.0% ที่ราคาหน่วยลงทุน 19.50 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560

ในไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 722.7 ล้านบาท ลดลง 5.3% และประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส ในอัตรา 0.2930 บาทต่อหน่วย

เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 18.6% เนื่องจากค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 15.6% จากค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารที่เพิ่มขึ้น 266.8% ขณะที่รายได้รวมเพิ่มขึ้น 2.6%

ความสามารถในการทำกำไร

ปี 2559 อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และอัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 3.2% และ 3.6% จากปีก่อน ตามลำดับ

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิปี 2559 เท่ากับ 83.4% เพิ่มขึ้น 2.6% จากปีก่อน และอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 80.3% เพิ่มขึ้น 2.9% จากปีก่อน เป็นผลจากอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้สูงกว่าอัตราการการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย

ในไตรมาส 4 ปี 2559 อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ และอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า 8.4% และ 8.9% ตามลำดับ

หากเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ทั้งอัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและจากการลงทุนสุทธิลดลง 2.4% เนื่องจากค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นมากกว่ารายได้

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 13.5561 บาท เงินกู้ยืมอยู่ที่ 1,874.6 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 32,309.0 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 29,992.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.5561 บาท เพิ่มขึ้นจาก 13.5545 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2559 และกองทุนรวมมีเงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,874.6 ล้านบาท ลดลงจาก 1,936.4 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ปี 2559		ปี 2558		ไตรมาส 4 ปี 2559		ไตรมาส 3 ปี 2559		ไตรมาส 4 ปี 2558	
				YoY				QoQ		YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	3,524.6		3,128.8	12.6%	909.9		886.4	2.7%	778.6	16.9%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	3,425.2		3,037.6	12.8%	887.5		861.9	3.0%	754.8	17.6%
รายได้อื่น	99.5		91.3	9.0%	22.4		24.4	(8.1%)	23.8	(5.8%)
ดอกเบี้ยรับ	6.1		6.8	(9.7%)	1.5		2.0	(29.0%)	1.5	(5.9%)
รวมรายได้	3,530.7		3,135.6	12.6%	911.4		888.4	2.6%	780.2	16.8%
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	583.8		598.5	(2.5%)	159.6		133.9	19.2%	201.7	(20.9%)
ต้นทุนเช่าและบริการ	119.6		123.9	(3.5%)	32.0		29.5	8.7%	39.5	(19.0%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	64.8		49.5	31.0%	22.2		6.1	266.8%	18.3	21.4%
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	399.4		425.1	(6.1%)	105.4		98.4	7.1%	144.0	(26.8%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0		0.0	5.1%	0.0		0.0	(49.1%)	0.0	149.0%
ดอกเบี้ยจ่าย	72.4		73.3	(1.2%)	18.0		18.2	(1.1%)	18.5	(2.2%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	43.8		42.1	4.1%	11.1		11.1	0.3%	10.8	290.0%
รวมค่าใช้จ่าย	699.9		713.8	(1.9%)	188.7		163.2	15.6%	231.0	(18.3%)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	2,830.8		2,421.8	16.9%	722.7		725.2	(0.3%)	549.2	31.6%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(3.7)		(4.8)	(23.3%)	(0.6)		(2.4)	(74.8%)	(0.4)	49.7%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	335.6		1,563.5	(78.5%)	(32.8)		124.2	(126.4%)	178.8	(118.3%)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	3,162.7		3,980.4	(20.5%)	689.3		847.1	(18.6%)	727.6	(5.3%)
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร	2,830.8		2,421.8	16.9%	722.7		725.2	(0.3%)	549.2	31.6%
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	2,550.5		2,230.4	14.4%	648.3		685.9	(5.5%)	510.0	27.1%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	1.1528		1.0081	14.4%	0.2930		0.2710	8.1%	0.2305	27.1%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	83.4%		80.9%	2.6%	82.5%		84.9%	(2.4%)	74.1%	8.4%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.3%		77.4%	2.9%	79.4%		81.8%	(2.4%)	70.5%	8.9%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน(สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส และสำหรับปี

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4
	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2559	ปี 2559	ปี 2559
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	31,253.3	31,502.3	31,951.0	32,175.5	32,391.8	32,799.8	33,053.0	32,971.9
เช็นทรัล พระราม 2	6,530.0	6,532.0	6,541.0	6,571.0	6,591.0	6,622.0	6,711.0	6,705.0
เช็นทรัล พระราม 3	8,117.0	8,216.0	8,475.0	8,568.0	8,798.0	8,835.0	8,917.0	9,156.0
เช็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,507.0	5,439.0	5,254.0	5,359.0	5,520.0	5,546.0	5,593.0	5,495.0
เช็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	10,746.0	10,856.0	11,166.0	11,292.0	11,005.0	11,075.0	10,992.0	10,953.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	30,900.0	31,043.0	31,436.0	31,790.0	31,914.0	32,078.0	32,213.0	32,309.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	353.3	459.3	515.0	385.5	477.8	721.8	840.0	662.9
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	413.1	235.7	197.7	431.2	526.6	259.2	287.6	464.6
สินทรัพย์อื่น	235.0	199.9	149.0	177.2	170.3	198.2	156.2	167.3
รวมสินทรัพย์	31,901.4	31,938.0	32,297.7	32,783.9	33,088.7	33,257.1	33,496.8	33,603.8
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	992.5	974.6	969.5	1,033.6	1,089.4	1,100.6	1,114.8	1,138.0
เงินกู้ยืม	1,955.0	1,955.0	1,945.7	1,936.4	1,927.2	1,917.9	1,896.2	1,874.6
หนี้สินอื่น	338.2	331.0	371.0	571.7	554.5	496.9	496.6	598.6
รวมหนี้สิน	3,285.6	3,260.5	3,286.3	3,541.7	3,571.0	3,515.4	3,507.6	3,611.2
สินทรัพย์สุทธิ	28,615.8	28,677.4	29,011.4	29,242.2	29,517.6	29,741.7	29,989.2	29,992.6
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	4,209.6	4,271.2	4,605.1	4,836.0	5,111.4	5,335.5	5,583.0	5,586.4
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.9338	12.9617	13.1126	13.2169	13.3414	13.4427	13.5545	13.5561

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส และสำหรับปี

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	31 ธ.ค. 58	31 มี.ค. 59	30 มิ.ย. 59	30 ก.ย. 59	31 ธ.ค. 59
พฤษภาคม 2	251,182	87,665	96.3%	86.9%	86.6%	87.2%	86.7%
พฤษภาคม 3	169,740	37,346	92.4%	91.2%	91.1%	89.9%	90.0%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	27,811	66.9%	74.9%	89.6%	91.1%	95.7%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	122,991	37,929	96.7%	96.7%	94.8%	94.0%	96.5%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	96.8%	96.8%	92.9%	91.5%	90.0%
รวมทั้งหมด	729,584	224,512	92.1%	89.3%	90.0%	89.9%	90.5%

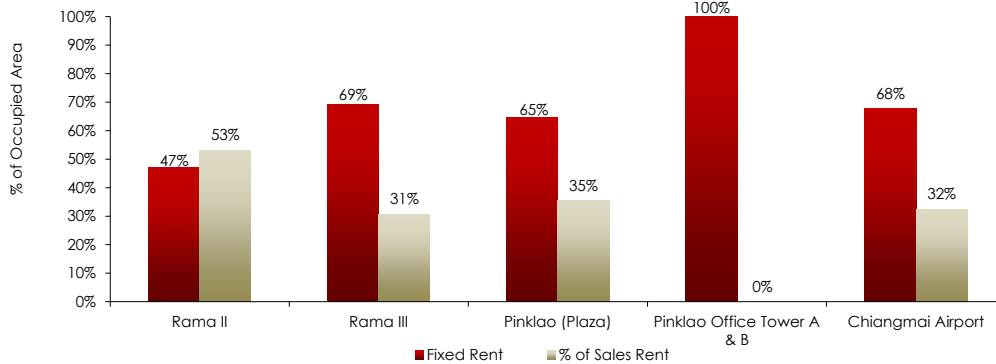
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 กันยายน ถึง 31 ธันวาคม 2559 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พฤษภาคม 2	25	3,637	4.1%
พฤษภาคม 3	33	2,651	7.1%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	-	-	-
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	17	2,562	6.8%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	18	6,989	20.7%
รวมทั้งหมด	93	15,839	7.1%

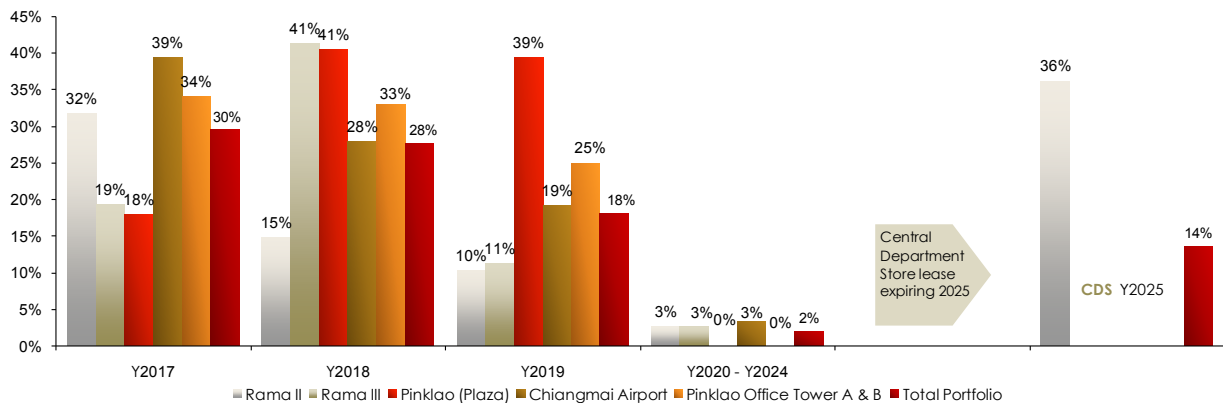
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

- ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
- ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

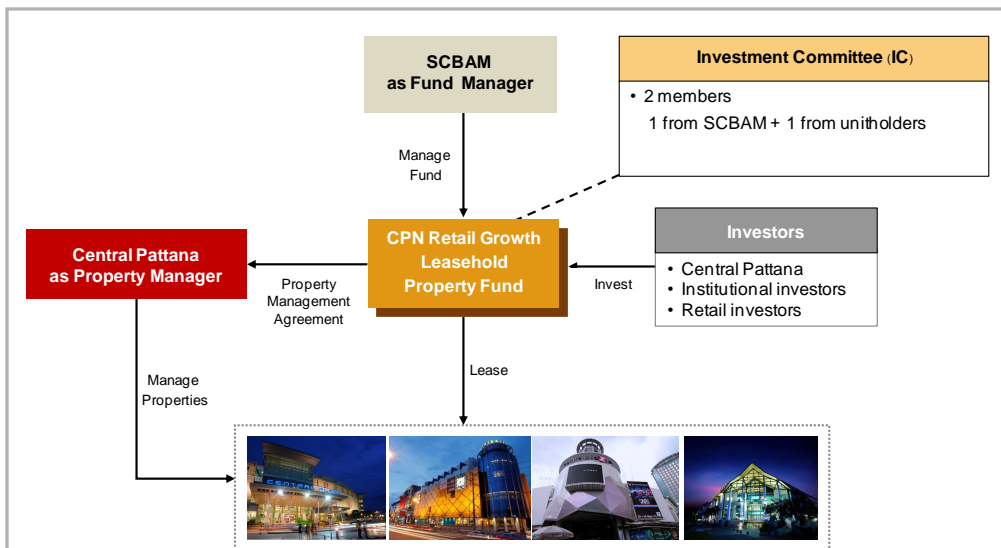
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทุนรวม”) หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม (“ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์”) ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน