



รายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 เติบโต 13.7% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2558 โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 700.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 616.2 ล้านบาท เป็นผลจากการปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้าแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 และมีอัตราเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 89.6% ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 14.2% เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 14.1% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 876.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 767.5 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปี 2558 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 182.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.3% จากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการบริหารจัดการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ภายหลังปรับปรุงแล้วเสร็จ

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 8.4% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2558 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 จำนวน 599.6 ล้านบาท หรือ 0.2710 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 5.5% ที่ราคาต่อหน่วยลงทุน 19.90 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 11 ส.ค. 2559

ราคาล่าสุด (บาท)	20.00
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	44,249.5
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	29,714.7
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	13.4427
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	48.9%

หมายเหตุ:

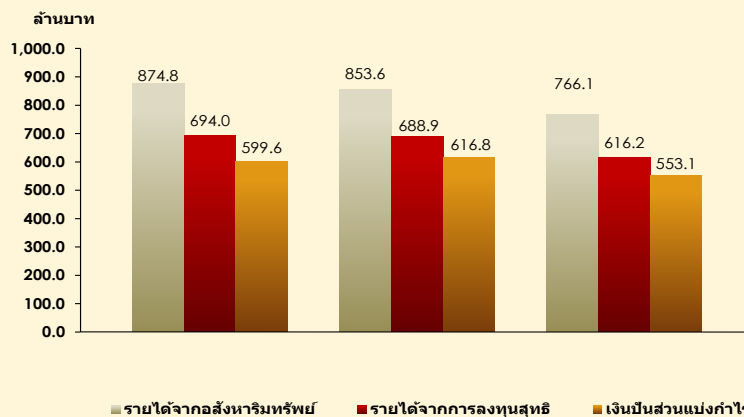
/1 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน (สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 ไตรมาส 1 ปี 2559 และไตรมาส 2 ปี 2558

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 2 ปี 2559 รายได้รวม เท่ากับ 876.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จาก 767.5 ล้านบาท หรือ 14.1% จากไตรมาสเดียวกัน ของปีก่อน

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 เท่ากับ 876.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.1% จาก 767.5 ล้านบาทในไตรมาส 2 ปี 2558 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 105.2 ล้านบาท หรือ 14.2% โดยปัจจัยหลักคือ อัตราการเช่าพื้นที่ในโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า อยู่ที่ 89.6% ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2559 หลังการปรับปรุงเฟส 2 แล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2559 และร้านค้าได้ทยอยเปิดให้บริการในเดือนมิถุนายน 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 2.5% เป็นผลจากราคารเช่าของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ในไตรมาส 2 ปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 89.6% จาก 74.9% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2559 หลังจากร้านค้าได้ทยอยเปิดดำเนินการหลังการปรับปรุงเฟส 1 และเฟส 2 แล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2559 เพิ่มขึ้น 16.0% มาอยู่ที่ 175.5 ล้านบาท จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 182.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.7 ล้านบาท หรือ 20.3% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทุกส่วน ได้แก่ ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 101.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.3 ล้านบาท หรือ 19.2% เช่นเดียวกับต้นทุนบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 7.7% และ 128.7% ตามลำดับ เป็นผลจากค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนที่ขึ้นกับรายได้ค่าเช่าและบริการ และค่าคอมมิชชันจากสัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 9.6% เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายทุกส่วน เนื่องจากการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เฟส 1 ได้ทยอยแล้วเสร็จและส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่เดือนตุลาคม 2558 และการปรับปรุงเฟส 2 เสร็จ ณ สิ้นเดือนพฤษภาคม 2559 ทำให้ค่าคอมมิชชันจากการต่อสัญญาใหม่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดงานเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อต้นเดือนมิถุนายน 2559

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 เท่ากับ 0.2710 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 จำนวน 694.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 77.8 ล้านบาท หรือ 12.6% จากไตรมาส 2 ปี 2558 โดยกองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 ในอัตรา 0.2710 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 5.5% ที่ราคาหน่วยลงทุน 19.90 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 4 สิงหาคม 2559 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 9 สิงหาคม 2559 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 23 สิงหาคม 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2559 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 0.7% เนื่องจากค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 9.6% จากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นมากกว่าค่าคอมมิชชันจากการจัดหาผู้เช่า ต้นทุนบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ขณะที่รายได้รวมเพิ่มขึ้น 2.5%

ความสามารถในการทำกำไร

*อัตราส่วนรายได้จาก
อสังหาริมทรัพย์สุทธิ และ
อัตราส่วนกำไรจากการลงทุน
สุทธิลดลง 1.5% และ 1.1%
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ตามลำดับ*

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิไตรมาส 2 ปี 2559 ลดลง 1.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มาอยู่ที่ 82.5% และอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 1.1% มาอยู่ที่ 79.3% เป็นผลจากอัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้

หากเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและการลงทุนสุทธิลดลงในอัตราเดียวกันที่ 1.4% เนื่องจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 2.5% ส่วนใหญ่จากโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า หลังปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 9.6%

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

*สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่ม
ขึ้นมาอยู่ที่ 13.4427 บาท เงิน
กู้ยืมอยู่ที่ 1,917.9 ล้านบาท*

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 32,799.8 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 29,741.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.4427 บาท เพิ่มขึ้นจาก 13.3414 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2559 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,917.9 ล้านบาท ลดลงจาก 1,927.2 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2559

กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 840.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.2% จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 2		ไตรมาส 1		ไตรมาส 2	
	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง QoQ	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง YoY		
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	874.8	2.5%	853.6	14.2%		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	847.7	2.4%	828.1	14.2%		
รายได้อื่น	27.1	6.3%	25.5	14.4%		
ดอกเบี้ยรับ	1.2	(13.9%)	1.4	(10.4%)		
รวมรายได้	876.0	2.5%	855.0	14.1%		
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	153.2	11.7%	137.2	25.2%		
ต้นทุนบริการ	30.0	6.9%	28.1	7.7%		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	22.0	50.6%	14.6	128.7%		
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	101.2	7.1%	94.5	19.2%		
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	(73.3%)	0.0	0.0%		
ดอกเบี้ยจ่าย	17.9	(1.4%)	18.2	(2.5%)		
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	10.9	0.9%	10.8	248.5%		
รวมค่าใช้จ่าย	182.0	9.6%	166.1	20.3%		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	694.0	0.7%	688.9	12.6%		
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	2.8	(179.1%)	(3.5)	(1297.4%)		
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิตั้งแต่เริ่มแรกจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	144.1	44.1%	100.0	26.6%		
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	840.9	7.1%	785.4	15.2%		
กำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแก่ผู้ถือ	694.0	0.7%	688.9	12.6%		
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	599.6	(2.8%)	616.8	8.4%		
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2710	(2.8%)	0.2788	8.4%		
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	82.5%	(1.4%)	83.9%	(1.5%)		
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	79.3%	(1.4%)	80.7%	(1.1%)		

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน(สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 ไตรมาส 1 ปี 2559 และไตรมาส 2 ปี 2558

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ไตรมาส 1	ไตรมาส 2
	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2559
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	31,253.3	31,502.3	31,951.0	32,175.5	32,391.8	32,799.8
เซ็นทรัล พระราม 2	6,530.0	6,532.0	6,541.0	6,571.0	6,591.0	6,622.0
เซ็นทรัล พระราม 3	8,117.0	8,216.0	8,475.0	8,568.0	8,798.0	8,835.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,507.0	5,439.0	5,254.0	5,359.0	5,520.0	5,546.0
เซ็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	10,746.0	10,856.0	11,166.0	11,292.0	11,005.0	11,075.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	30,900.0	31,043.0	31,436.0	31,790.0	31,914.0	32,078.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	353.3	459.3	515.0	385.5	477.8	721.8
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	413.1	235.7	197.7	431.2	526.6	259.2
สินทรัพย์อื่น	235.0	199.9	149.0	177.2	170.3	198.2
รวมสินทรัพย์	31,901.4	31,938.0	32,297.7	32,783.9	33,088.7	33,257.1
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	992.5	974.6	969.5	1,033.6	1,089.4	1,100.6
เงินกู้ยืม	1,955.0	1,955.0	1,945.7	1,936.4	1,927.2	1,917.9
หนี้สินอื่น	338.2	331.0	371.0	571.7	554.5	496.9
รวมหนี้สิน	3,285.6	3,260.5	3,286.3	3,541.7	3,571.0	3,515.4
สินทรัพย์สุทธิ	28,615.8	28,677.4	29,011.4	29,242.2	29,517.6	29,741.7
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	4,209.6	4,271.2	4,605.1	4,836.0	5,111.4	5,335.5
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.9338	12.9617	13.1126	13.2169	13.3414	13.4427

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558 ไตรมาส 2 ปี 2558 ไตรมาส 3 ปี 2558 และไตรมาส 4 ปี 2558 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 4 ปี 2558

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 มิ.ย. 58	30 ก.ย. 58	31 ธ.ค. 58	31 มี.ค. 59	30 มิ.ย. 59
พระราม 2	251,182	88,068	96.0%	96.4%	96.3%	86.9%	86.6%
พระราม 3	169,740	37,346	90.7%	89.3%	92.4%	91.2%	91.1%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	27,772	50.2%	41.4%	66.9%	74.9%	89.6%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	78,849	37,880	96.7%	96.7%	96.7%	96.7%	94.8%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	97.5%	96.7%	96.8%	96.8%	92.9%
รวมทั้งหมด	685,442	224,826	90.9%	89.8%	92.1%	89.3%	90.0%

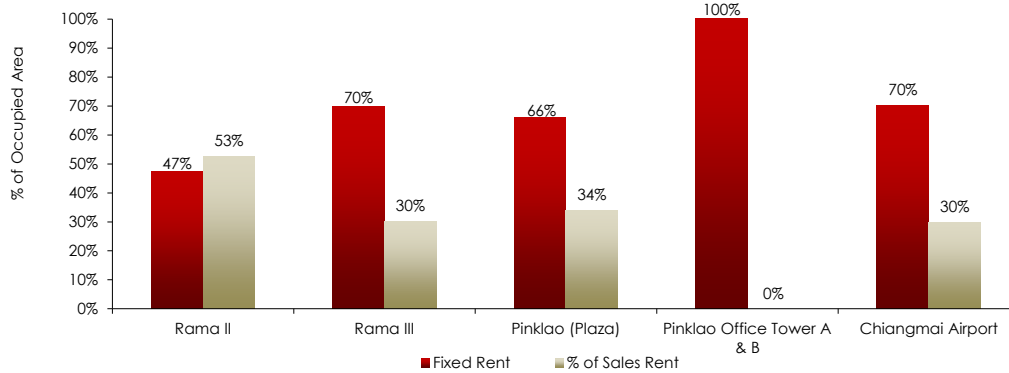
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2559 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พระราม 2	12	1,210	1.4%
พระราม 3	4	668	1.8%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	-	-	-
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	29	2,052	5.4%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	7	1,717	5.1%
รวมทั้งหมด	52	5,647	2.5%

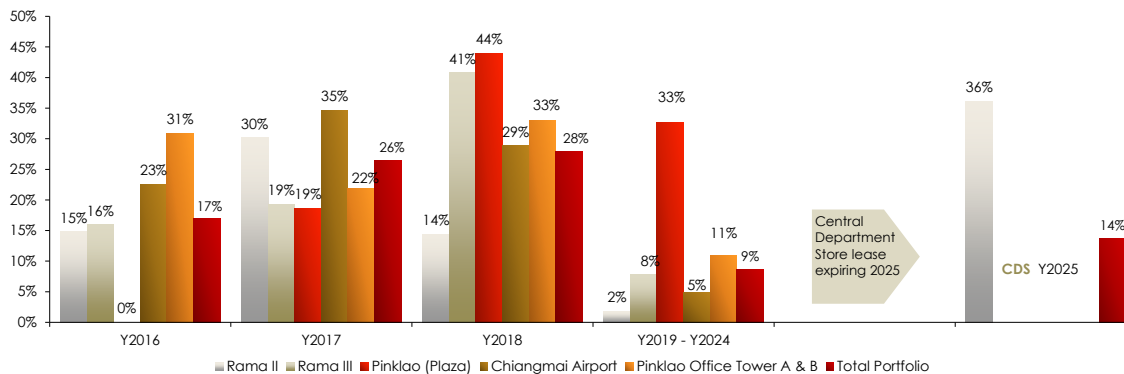
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบมีบางส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

- ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559
- ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

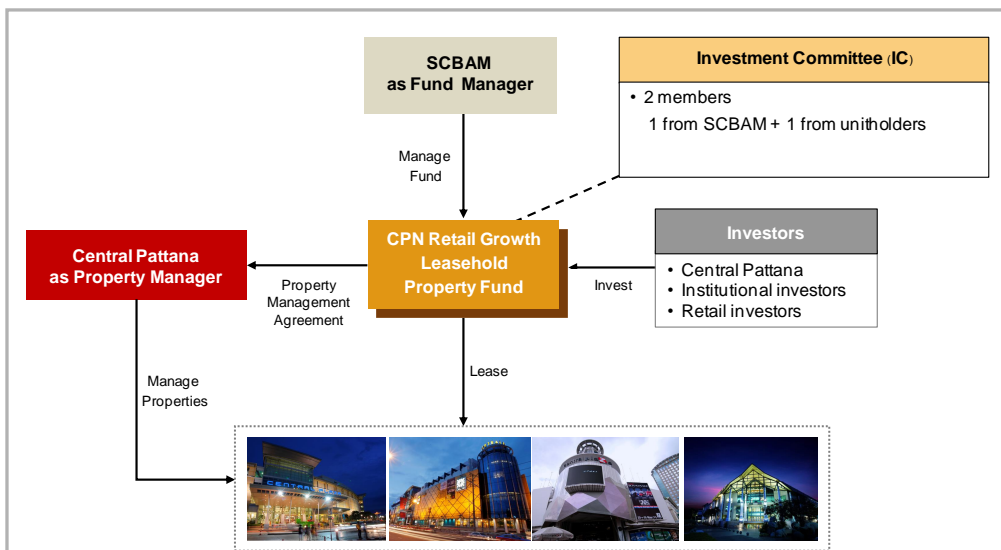
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNR")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน