

CPNrf **สำนักลงทุนสัมพันธ์** **ไตรมาส 3 ปี 2558** กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท **13 พฤศจิกายน 2558**



รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาส 3 ปี 2558 ลดลง 22.0% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 566.9 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของอัตราเช่าพื้นที่ของโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ที่ได้เริ่มปรับปรุงตั้งแต่เดือนเมษายน 2558 ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการลดลงอย่างมีนัย

รายได้รวมลดลง 18.9% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 717.6 ล้านบาท ลดลงจาก 884.4 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2557 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 150.7 ล้านบาท ลดลง 4.2% จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์

เงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2558 เท่ากับ 0.2245 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 5.2% กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไร 496.7 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานวันที่ 1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2558 กำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 12 พ.ย. 2558

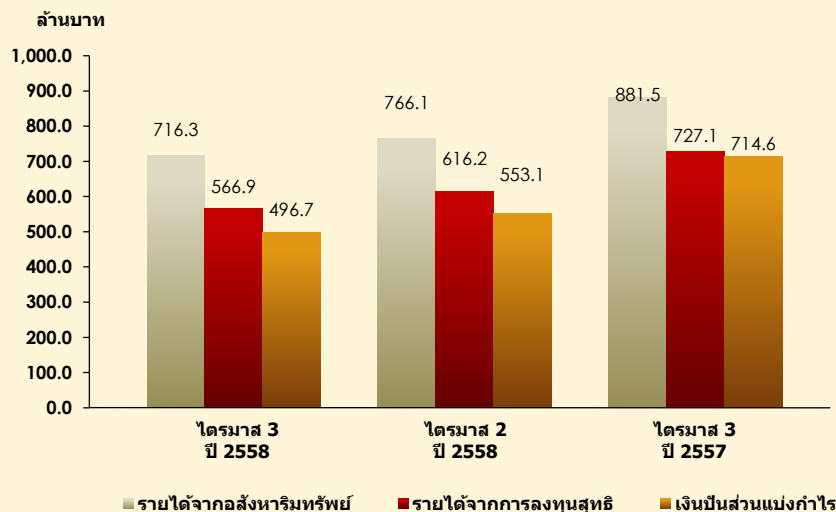
ราคาล่าสุด (บาท)	17.50
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	38,718.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	29,011.4
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	13.1126
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	33.46%

หมายเหตุ:

/1 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	5
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	6
ข้อมูลกองทุนรวม	7



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 3 ปี 2558 ไตรมาส 2 ปี 2558 และไตรมาส 3 ปี 2557

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 3 ปี 2558 รายได้รวม เท่ากับ 717.6 ล้านบาท ลดลง จาก 884.4 ล้านบาท หรือ 18.9% จากไตรมาส 3 ปี 2557

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 3 ปี 2558 เท่ากับ 717.6 ล้านบาท ลดลง 166.8 ล้านบาท หรือ 18.9% จาก 884.4 ล้านบาทในไตรมาส 3 ปี 2557 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลง 159.7 ล้านบาท หรือ 18.7% และรายได้ดอกเบี้ยรับลดลง 1.6 ล้านบาท หรือ 55.3% โดยปัจจัยหลักคือการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ที่ได้ทยอยดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ละส่วน เริ่มจากชั้น G ขึ้นไปยังชั้น 4 ตั้งแต่ปลายไตรมาส 1 ปี 2558 โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มีความคืบหน้าในการปรับปรุงโดยรวมประมาณ 60% เป็นไปแผนทีวางไว้ และได้เริ่มทยอยส่งมอบพื้นที่ที่ละชั้นให้แก่ผู้เช่าเพื่อเข้าไปตกแต่งร้านค้าได้แล้วตั้งแต่เดือนตุลาคม

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558 กองทุนรวมมีรายได้รวมลดลง 6.5% เป็นการลดลงของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ และรายได้อื่นๆ เนื่องจากอัตราการเช่ารวมลดลงมาอยู่ที่ 89.8% จาก 90.9% เป็นผลจากการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 3 ปี 2558 ลดลง 4.2% มาอยู่ที่ 150.7 ล้านบาท จากการลดลงของค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 3 ปี 2558 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 150.7 ล้านบาท ลดลง 6.6 ล้านบาท หรือ 4.2% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 10.2 ล้านบาท หรือ 10.8% ประกอบด้วยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนที่ขึ้นกับรายได้ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงตามอัตราการเช่าที่ลดลงของโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เป็นหลัก ขณะที่ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าคอมมิชชั่นที่ขึ้นกับการต่ออายุสัญญาหรือการทำสัญญาใหม่ และต้นทุนบริการลดลงตามค่าเบี่ยประกัน

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมลดลง 0.4% เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจากค่าโฆษณาและการสนับสนุนการขายลดลง ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการผู้เช่าลดลง

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานวันที่ 1 กรกฎาคม - 30 กันยายน 2558 เท่ากับ 0.2245 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาส 3 ปี 2558 จำนวน 566.9 ล้านบาท ลดลง 160.2 ล้านบาท หรือ 22.0% จาก 727.1 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2557 โดยกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรเท่ากับ 496.7 ล้านบาท ลดลง 30.5%

กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 3 ปี 2558 ในอัตรา 0.2245 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 5.2% ที่ราคาหน่วยลงทุน 17.20 บาทต่อหน่วย กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2558 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 49.3 ล้านบาท หรือ 8.0% โดยเป็นผลจากการลดลงของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง 6.5% จากอัตราการใช้พื้นที่โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ลดลง ขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 0.4%

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับลดลง 2.4% จากปีก่อน และอัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิลดลง 3.4%

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิในไตรมาส 3 ปี 2558 ลดลง 2.4% จากไตรมาส 3 ปี 2557 มาอยู่ที่ 83.0% ขณะที่อัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิลดลง 3.4% มาอยู่ที่ 79.1% เป็นผลจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง 18.7%

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558 อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 1.0% และ 1.3% ตามลำดับ เนื่องจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ลดลงมากกว่าค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 13.1126 บาท เงินกู้ยืมอยู่ที่ 1,945.7 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 31,436.0 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 32,297.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.1126 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 12.5154 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นปี 2557 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,945.7 ล้านบาท เนื่องจากกองทุนรวมได้รีไฟแนนซ์และกู้เงินเพิ่มเพื่อการลงทุนในโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต ตั้งแต่เดือนเมษายน 2557

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 3 ปี 2558	ไตรมาส 2 ปี 2558	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 3 ปี 2557	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	716.3	766.1	(6.5%)	881.5	(18.7%)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	695.4	742.4	(6.3%)	855.1	(18.7%)
รายได้อื่น	21.0	23.7	(11.5%)	26.5	(20.8%)
ดอกเบี้ยรับ	1.3	1.4	(4.7%)	2.9	(55.3%)
รวมรายได้	717.6	767.5	(6.5%)	884.4	(18.9%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	121.5	122.4	(0.7%)	128.5	(5.4%)
ต้นทุนบริการ	29.1	27.9	4.4%	27.6	5.4%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	8.5	9.6	(11.9%)	6.8	24.8%
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	84.0	84.9	(1.1%)	94.1	(10.8%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	400.0%	0.0	53.8%
ดอกเบี้ยจ่าย	18.5	18.4	0.9%	18.5	0.3%
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	10.6	10.5	1.3%	10.3	3.4%
รวมค่าใช้จ่าย	150.7	151.2	(0.4%)	157.3	(4.2%)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	566.9	616.2	(8.0%)	727.1	(22.0%)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(6.4)	2.2	(393.6%)	0.0	n.a.
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	326.5	113.8	186.8%	107.8	203.0%
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	887.1	732.2	21.1%	834.9	6.2%
กำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไร	566.9	616.2	(8.0%)	727.1	(22.0%)
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	496.7	553.1	(10.2%)	714.6	(30.5%)
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2245	0.2500	(10.2%)	0.3230	(30.5%)
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	83.0%	84.0%	(1.0%)	85.4%	(2.4%)
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	79.1%	80.4%	(1.3%)	82.5%	(3.4%)

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 3 ปี 2557 ไตรมาส 2 ปี 2558 และไตรมาส 3 ปี 2558

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 3 ปี 2557	ไตรมาส 4 ปี 2557	ไตรมาส 1 ปี 2558	ไตรมาส 2 ปี 2558	ไตรมาส 3 ปี 2558
เงินลงทุนตามราคาขายดีดรวม	30,486.9	30,447.7	31,253.3	31,502.3	31,951.0
เซ็นทรัล พระราม 2	6,588.0	6,463.0	6,530.0	6,532.0	6,541.0
เซ็นทรัล พระราม 3	6,899.0	7,164.0	8,117.0	8,216.0	8,475.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,639.0	5,502.0	5,507.0	5,439.0	5,254.0
เซ็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	10,790.9	10,790.9	10,746.0	10,856.0	11,166.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	29,916.9	29,919.9	30,900.0	31,043.0	31,436.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	569.9	527.7	353.3	459.3	515.0
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	207.4	303.5	413.1	235.7	197.7
สินทรัพย์อื่น	294.0	240.1	235.0	199.9	149.0
รวมสินทรัพย์	30,988.3	30,991.3	31,901.4	31,938.0	32,297.7
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	1,003.5	994.4	992.5	974.6	969.5
เงินกู้ยืม	1,955.0	1,955.0	1,955.0	1,955.0	1,945.7
หนี้สินอื่น	299.1	351.8	338.2	331.0	371.0
รวมหนี้สิน	3,257.6	3,301.1	3,285.6	3,260.5	3,286.3
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	3,324.4	3,284.0	4,209.6	4,271.2	4,605.1
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.5338	12.5154	12.9338	12.9617	13.1126

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 3 ปี 2557 ไตรมาส 1 ปี 2558 ไตรมาส 2 ปี 2558 และไตรมาส 3 ปี 2558 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 4 ปี 2557

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 57	31 มี.ค. 58	30 มิ.ย. 58	30 ก.ย. 58
พระราม 2	251,182	88,038	96.1%	96.5%	95.6%	96.0%	96.4%
พระราม 3	169,740	37,324	93.8%	93.8%	90.8%	90.7%	89.3%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	21,918	97.5%	98.3%	76.5%	50.2%	41.4%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	96.9%	96.2%	97.0%	97.5%	96.7%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	78,849	37,484	97.9%	98.9%	97.5%	96.7%	96.7%
รวมทั้งหมด	685,442	218,524	96.3%	96.6%	93.4%	90.9%	89.8%

หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า

ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม ถึง 30 กันยายน 2558 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พระราม 2	19	2,264	2.6%
พระราม 3	10	1,046	2.8%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	0	0	0.0%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	18	1,246	3.3%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	9	2,225	6.6%
รวมทั้งหมด	56	6,781	3.1%

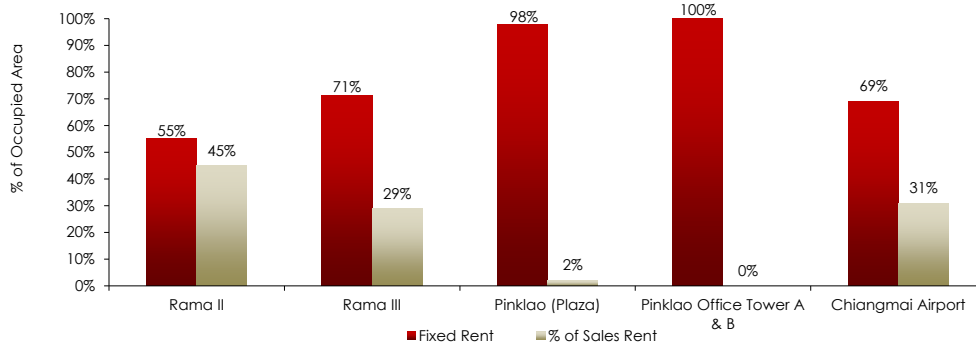
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบมีบางส่วนรายได้

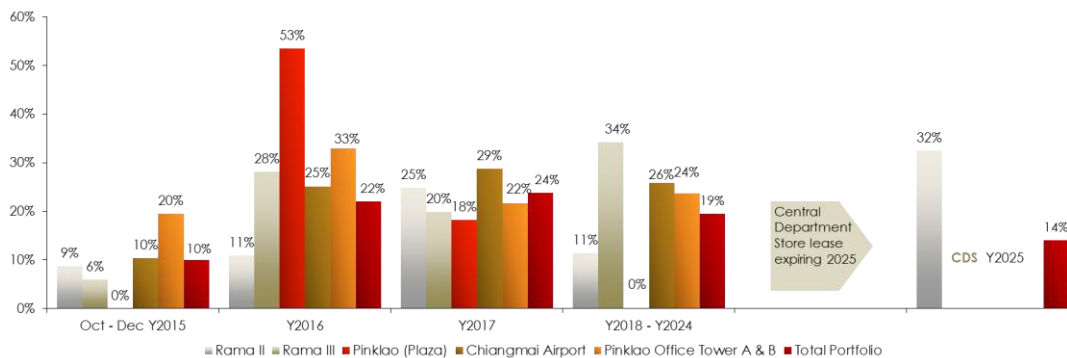
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

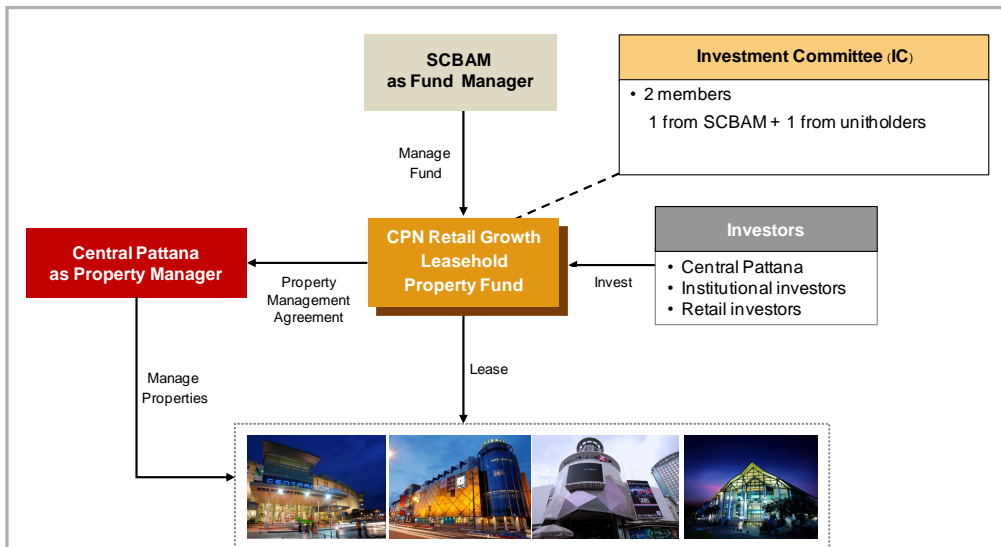
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRFF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน