



รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2558 ลดลง 9.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 616.2 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของอัตราเช่าพื้นที่ของโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ที่ได้เริ่มปรับปรุงตั้งแต่เดือนเมษายน 2558 ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการลดลงอย่างมีนัย

รายได้รวมลดลง 7.6% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 767.5 ล้านบาท ลดลงจาก 830.7 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2557 ขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 151.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1% จากต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

เงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2558 เท่ากับ 0.2500 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 6.0% กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไร 553.1 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2558 กำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 21 สิงหาคม 2558

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 13 ส.ค. 2558

| | |
|--|----------|
| ราคาล่าสุด (บาท) | 16.70 |
| จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย) | 2,212.5 |
| มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท) | 36,948.4 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1} | 28,677.4 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1} | 12,961.6 |
| ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1} | 28.84% |

หมายเหตุ:

^{/1} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

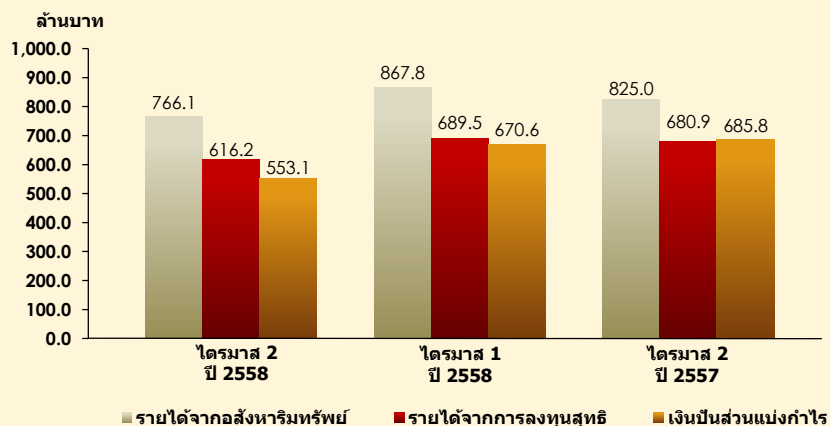
สารบัญ

| | |
|------------------------------------|---|
| คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน | 2 |
| สรุปข้อมูลทางการเงิน | 5 |
| สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน | 6 |
| ข้อมูลกองทุนรวม | 7 |

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 2 ปี 2558 และไตรมาส 1 ปี 2558 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 2 ปี 2557

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 2 ปี 2558 รายได้รวม เท่ากับ 767.5 ล้านบาท ลดลง จาก 830.7 ล้านบาท หรือ 7.6% จากไตรมาส 2 ปี 2557

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2558 เท่ากับ 767.5 ล้านบาท ลดลง 63.2 ล้านบาท หรือ 7.6% จาก 830.7 ล้านบาทในไตรมาส 2 ปี 2557 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลง 57.2 ล้านบาท หรือ 7.2% และรายได้ดอกเบี้ยรับลดลง 4.3 ล้านบาท หรือ 76.3% โดยปัจจัยหลักคือการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ที่ได้ทยอยดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ละส่วน เริ่มจากชั้น G ขึ้นไปยังชั้น 4 ตั้งแต่ปลายไตรมาส 1 ปี 2558 โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีความคืบหน้าในการปรับปรุงโดยรวมประมาณ 43% เป็นไปแผนที่วางไว้ และคาดว่าจะทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าเพื่อตกแต่งได้ตั้งแต่เดือนตุลาคมเป็นต้นไป

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2558 กองทุนรวมมีรายได้รวมลดลง 11.8% เป็นการลดลงของรายได้ค่าเช่าและบริการ และรายได้อื่นๆ เนื่องจากอัตราการเช่ารวมลดลงมาอยู่ที่ 90.7% จาก 93.3% เป็นผลจากการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2558 เพิ่มขึ้น 1.0% มาอยู่ที่ 151.2 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนและดอกเบี้ยจ่าย

ในไตรมาส 2 ปี 2558 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 151.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.5 ล้านบาท หรือ 1.0% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น 3.5 ล้านบาท หรือ 23.9% ขณะที่ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ลดลง ได้แก่ ค่าคอมมิชชั่นที่ขึ้นกับการต่ออายุสัญญาหรือการทำสัญญาใหม่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนที่ขึ้นกับรายได้ค่าเช่าและบริการ ปรับลดลงตามอัตราการเช่าที่ลดลงของโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เป็นหลัก และต้นทุนบริการลดลงตามค่าเบี่ยประกัน

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2558 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมลดลง 16.4% เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจากค่าโฆษณาและการสนับสนุนการขายลดลง ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการผู้เช่าลดลง

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2558 เท่ากับ 0.2500 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2558 จำนวน 616.2 ล้านบาท ลดลง 64.7 ล้านบาท หรือ 9.5% จาก 680.9 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2557 โดยกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรเท่ากับ 553.1 ล้านบาท ลดลง 19.3%

กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 2 ปี 2558 ในอัตรา 0.2500 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 6.0% ที่ราคาหน่วยลงทุน 16.70 บาทต่อหน่วย กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 4 สิงหาคม 2558 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 7 สิงหาคม 2558 และได้จ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 21 สิงหาคม 2558

เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2558 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 73.3 ล้านบาท หรือ 10.6% โดยเป็นผลจากการลดลงของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง 11.8% จากอัตราการใช้พื้นที่โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ลดลง ขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 16.4%

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับลดลง 0.8% จากปีก่อน และอัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิลดลง 2.1%

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิในไตรมาส 2 ปี 2558 ลดลง 0.8% จากไตรมาส 2 ปี 2557 มาอยู่ที่ 84.0% ขณะที่อัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิลดลง 2.1% มาอยู่ที่ 80.4% เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1.0% ขณะที่รายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง 7.6%

เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2558 อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.6% เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงมากกว่ารายได้จากอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 12.9616 บาท เงินกู้ยืมอยู่ที่ 1,955 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 31,043.0 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 31,938.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 12.9616 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 12.5145 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นปี 2557 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,955.0 ล้านบาท เนื่องจากกองทุนรวมได้รีไฟแนนซ์และกู้เงินเพิ่มเพื่อการลงทุนในโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต ตั้งแต่เดือนเมษายน 2558

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

| ล้านบาท | ไตรมาส 2 ปี 2558 | ไตรมาส 1 ปี 2558 | เปลี่ยนแปลง QoQ | ไตรมาส 2 ปี 2557 | เปลี่ยนแปลง YoY |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| รายได้จากอสังหาริมทรัพย์ | 766.1 | 867.8 | (11.7%) | 825.0 | (7.1%) |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 742.4 | 845.0 | (12.1%) | 799.6 | (7.2%) |
| รายได้อื่น | 23.7 | 22.8 | 4.1% | 25.3 | (6.4%) |
| ดอกเบี้ยรับ | 1.4 | 2.6 | (47.8%) | 5.7 | (76.3%) |
| รวมรายได้ | 767.5 | 870.4 | (11.8%) | 830.7 | (7.6%) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ | 122.4 | 152.9 | (19.9%) | 125.6 | (2.6%) |
| ต้นทุนบริการ | 27.9 | 27.4 | 1.8% | 28.3 | (1.4%) |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | 9.6 | 13.1 | (26.9%) | 10.9 | (11.7%) |
| ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ | 84.9 | 112.3 | (24.4%) | 86.4 | (1.8%) |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 0.0 | 0.0 | (73.3%) | 0.0 | (86.2%) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 18.4 | 17.9 | 2.7% | 14.8 | 23.9% |
| ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน | 10.5 | 10.1 | 3.6% | 9.4 | 12.3% |
| ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย | 0.0 | 0.0 | n.a. | 0.0 | n.a. |
| รวมค่าใช้จ่าย | 151.2 | 180.9 | (16.4%) | 149.8 | 1.0% |
| รายได้จากการลงทุนสุทธิ | 616.2 | 689.5 | (10.6%) | 680.9 | (9.5%) |
| รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน | 2.2 | (0.2) | (1036.2%) | 0.4 | 510.1% |
| รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน | 113.8 | 944.4 | (87.9%) | 169.3 | (32.8%) |
| การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน | 732.2 | 1,633.6 | (55.2%) | 850.6 | (13.9%) |
| กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร | 616.2 | 689.5 | (10.6%) | 680.9 | (9.5%) |
| เงินปันส่วนแบ่งกำไร | 553.1 | 670.6 | (17.5%) | 685.8 | 13.8% |
| เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท) | 0.2500 | 0.3031 | (17.5%) | 0.3230 | (15.8%) |
| อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ | 84.0% | 82.4% | 1.6% | 84.8% | (0.8%) |
| อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ | 80.4% | 79.5% | 0.9% | 82.5% | (2.1%) |

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558 และปี 2557 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 2 ปี 2557

งบแสดงฐานะการเงิน

| ล้านบาท | ไตรมาส 2 ปี 2557 | ไตรมาส 3 ปี 2557 | ไตรมาส 4 ปี 2557 | ไตรมาส 1 ปี 2558 | ไตรมาส 2 ปี 2558 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| เงินลงทุนตามราคายุติธรรม | 30,265.8 | 30,486.9 | 30,447.7 | 31,253.3 | 31,502.3 |
| เช็นทรัล พระราม 2 | 6,553.0 | 6,588.0 | 6,463.0 | 6,530.0 | 6,532.0 |
| เช็นทรัล พระราม 3 | 6,729.0 | 6,899.0 | 7,164.0 | 8,117.0 | 8,216.0 |
| เช็นทรัล ปิ่นเกล้า | 5,724.0 | 5,639.0 | 5,502.0 | 5,507.0 | 5,439.0 |
| เช็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต | 10,790.9 | 10,790.9 | 10,790.9 | 10,746.0 | 10,856.0 |
| รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | 29,796.9 | 29,916.9 | 29,919.9 | 30,900.0 | 31,043.0 |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์ | 468.9 | 569.9 | 527.7 | 353.3 | 459.3 |
| เงินสดและเงินฝากธนาคาร | 226.7 | 207.4 | 303.5 | 413.1 | 235.7 |
| สินทรัพย์อื่น | 266.9 | 294.0 | 240.1 | 235.0 | 199.9 |
| รวมสินทรัพย์ | 30,759.5 | 30,988.3 | 30,991.3 | 31,901.4 | 31,938.0 |
| เงินมัดจำรับล่วงหน้า | 1,010.7 | 1,003.5 | 994.4 | 992.5 | 974.6 |
| เงินกู้ยืม | 1,955.0 | 1,955.0 | 1,955.0 | 1,955.0 | 1,955.0 |
| หนี้สินอื่น | 294.1 | 299.1 | 351.8 | 338.2 | 331.0 |
| รวมหนี้สิน | 3,259.7 | 3,257.6 | 3,301.1 | 3,285.6 | 3,260.5 |
| สินทรัพย์สุทธิ | 27,499.7 | 27,730.6 | 27,690.2 | 28,615.8 | 28,677.4 |
| ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน | 24,406.2 | 24,406.2 | 24,406.2 | 24,406.2 | 24,406.2 |
| กำไรสะสม | 3,093.5 | 3,324.4 | 3,324.4 | 4,209.6 | 4,271.2 |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) | 12.4294 | 12.5338 | 12.5155 | 12.9338 | 12.9616 |

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 2 ปี 2557 ไตรมาส 3 ปี 2557 ไตรมาส 1 ปี 2558 และไตรมาส 2 ปี 2558 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 4 ปี 2557

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

| | พื้นที่ (ตร.ม.) | | อัตราการใช้เช่า ^{/1} | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | พื้นที่ใช้สอย | พื้นที่ให้เช่า | 30 มิ.ย. 57 | 30 ก.ย. 57 | 31 ธ.ค. 57 | 31 มี.ค. 58 | 30 มิ.ย. 58 |
| พระราม 2 | 251,182 | 88,038 | 95.8% | 96.1% | 96.5% | 95.6% | 96.0% |
| พระราม 3 | 169,740 | 37,324 | 94.5% | 93.8% | 93.8% | 90.8% | 90.7% |
| ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า) | 135,018 | 21,829 | 100.0% | 97.5% | 98.3% | 76.5% | 50.2% |
| ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B | 50,653 | 33,760 | 98.3% | 96.9% | 96.2% | 97.0% | 97.5% |
| เชียงใหม่ แอร์พอร์ต | 78,849 | 37,307 | 98.0% | 97.9% | 98.9% | 97.5% | 96.7% |
| รวมทั้งหมด | 685,442 | 218,258 | 96.7% | 96.3% | 96.6% | 93.4% | 90.9% |

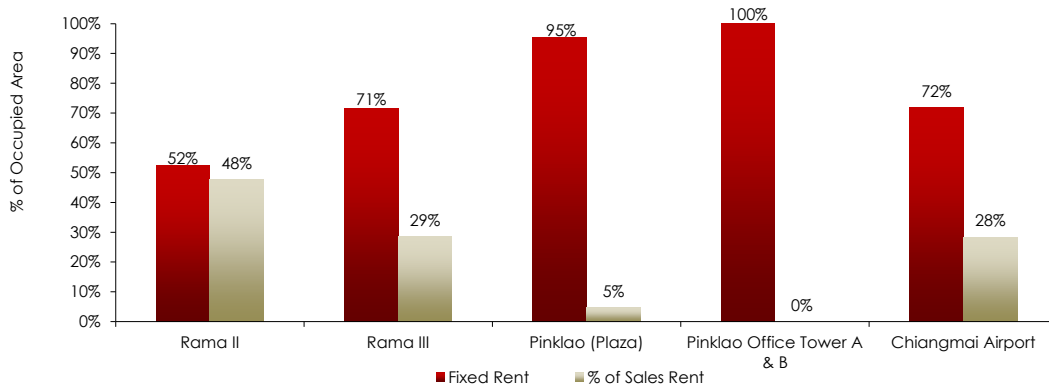
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

| | ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 30 มิถุนายน 2558 ^{/1} | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|--------------------------------|
| | สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่ | | |
| | จำนวนสัญญา | พื้นที่ (ตร.ม.) | % ของพื้นที่เช่า ^{/2} |
| พระราม 2 | 30 | 3,418 | 3.9% |
| พระราม 3 | 14 | 2,365 | 6.3% |
| ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า) | - | - | - |
| ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B | 4 | 1,296 | 3.8% |
| เชียงใหม่ แอร์พอร์ต | 33 | 3,189 | 8.5% |
| รวมทั้งหมด | 81 | 10,268 | 4.7% |

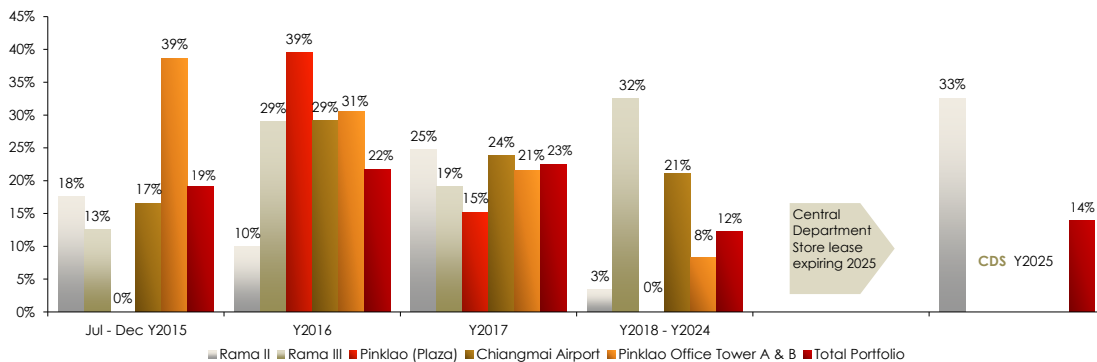
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



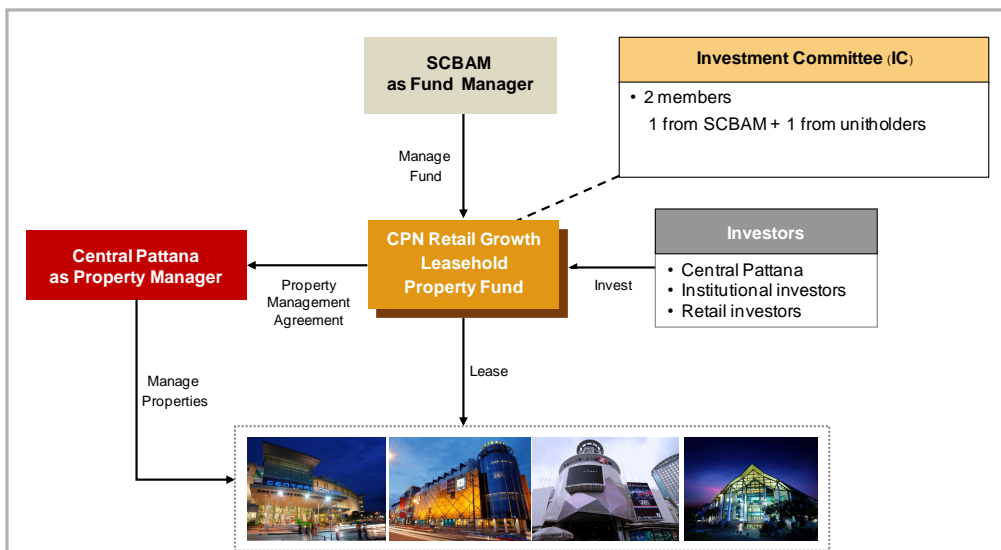
หมายเหตุ:
1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558
2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

| | |
|-------------------------------------|--|
| ชื่อกองทุนรวม | กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF") |
| ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) |
| บริษัทจัดการ | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต |
| ประเภทกองทุนรวม | กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ) |
| ขนาดกองทุนรวม | 24,406.2 ล้านบาท |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 11 สิงหาคม 2548 |
| วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557 |
| วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ | 23 สิงหาคม 2548 |
| ตลาดรอง | ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย |

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน