



รายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 ใกล้เคียงกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 688.9 ล้านบาท ลดลง 0.1% จาก 689.5 ล้านบาทในไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นผลจากโครงการปรับปรุงเฟส 1 สัดส่วนพื้นที่ประมาณ 85% ของชั้น G, 1, 2, 3, และ 4 ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า แล้วเสร็จและเปิดให้บริการครบทุกชั้นเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2558 ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการทยอยปรับตัวเพิ่มขึ้นตามอัตราค่าเช่าที่ปรับเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการปรับปรุงเฟส 2 สัดส่วนพื้นที่ 15% ของชั้น 1, 2, 3 และ 4 เริ่มดำเนินการในวันที่ 15 มกราคม 2559 คาดว่าร้านค้าจะพร้อมเปิดให้บริการได้ในเดือนมิถุนายน 2559

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 13 พ.ค. 2559

ราคาล่าสุด (บาท)	19.50
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	43,143.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{1/}	29,517.6
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{1/}	13.3414
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{1/}	46.2%

หมายเหตุ:

^{1/} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

สารบัญ

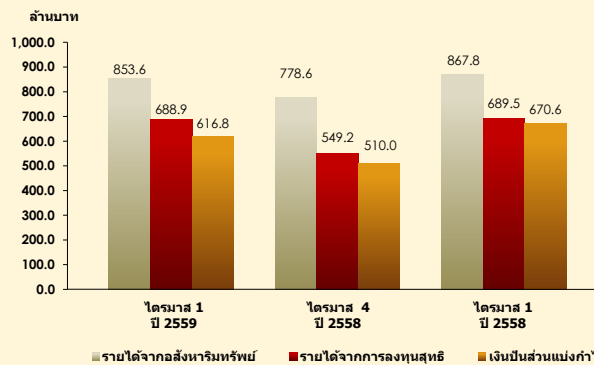
คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555

รายได้รวมลดลง 1.8% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 855.0 ล้านบาท ลดลงจาก 870.4 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปี 2558 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 166.1 ล้านบาท ลดลง 8.2% จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยลดลง 8.0% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2558 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 จำนวน 616.8 ล้านบาท หรือ 0.2788 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 6.0% ที่ราคาต่อหน่วยลงทุน 19.00 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินประจำปีและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 4 ปี 2558 และงบการเงินระหว่างกาลสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 และไตรมาส 1 ปี 2558

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 1 ปี 2559 รายได้รวม เท่ากับ 855.0 ล้านบาท ลดลง จาก 870.4 ล้านบาท หรือ 1.8% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 เท่ากับ 855.0 ล้านบาท ลดลง 1.8% จาก 870.4 ล้านบาทในไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลง 16.9 ล้านบาท หรือ 2.0% โดยปัจจัยหลัก คือ อัตราการเช่าพื้นที่ในโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า อยู่ที่ 74.9% ณ สิ้นเดือน มีนาคม 2559 หลังการปรับปรุงเฟสที่ 1 แล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2558 และร้านค้าได้ทยอยเปิดให้บริการ ประกอบกับการปรับปรุงในเฟสที่ 2 เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2559 โดยปัจจุบันคืบหน้าไป 90% และร้านค้าจะพร้อมเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 9.6% เป็นผลจากรัตราการเช่าของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ในไตรมาส 1 ปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 74.9% จาก 66.9% ณ สิ้นปี 2558 หลังจากได้ทยอยส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่เดือนตุลาคมเป็นต้นมา

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 1 ปี 2559 ลดลง 8.2% มาอยู่ที่ 166.1 ล้านบาท จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 1 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 166.1 ล้านบาท ลดลง 14.8 ล้านบาท หรือ 8.2% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 17.9 ล้านบาท หรือ 15.9% เป็นผลจากค่าคอมมิชชันจากสัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่ และค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนที่ขึ้นกับรายได้ค่าเช่าและบริการ

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2558 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมลดลง 28.1% เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายทุกส่วน เนื่องจากในไตรมาส 4 ปี 2558 การปรับปรุงโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เฟส 1 ได้ทยอยแล้วเสร็จและส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่เดือนตุลาคม 2558 ทำให้ค่าคอมมิชชันจากการต่อสัญญาใหม่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดกิจกรรมการตลาดช่วงเทศกาลสงกรานต์ปีในศูนย์การค้าทำให้ต้นทุนบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูงกว่าในไตรมาส 1

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย
สำหรับผลการดำเนินงาน
สำหรับไตรมาส 1 ปี 2559
เท่ากับ 0.2788 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 จำนวน 688.9 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 689.5 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2558 โดยกองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 ในอัตรา 0.2788 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 6.0% ที่ราคาหน่วยลงทุน 19.00 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 3 พฤษภาคม 2559 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 24 พฤษภาคม 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2558 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 25.4% เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงมากจากค่าคอมมิชชันจากการจัดหาผู้เช่า และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในการจัดกิจกรรมช่วงปลายปี ขณะที่รายได้ปรับเพิ่มขึ้น 9.6%

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จาก
อสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับ
เพิ่มขึ้น 1.5% จากปีก่อน และ
อัตราส่วนกำไรจากการลงทุน
สุทธิเพิ่มขึ้น 1.3% จากปีก่อน

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิไตรมาส 1 ปี 2559 เพิ่มขึ้น 1.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มาอยู่ที่ 83.9% และอัตราส่วนกำไรจากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.3% มาอยู่ที่ 80.7% เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง 10.3% มากกว่าการลดลงของรายได้

หากเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและจากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 9.8% และ 10.2% ตามลำดับ เนื่องจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 9.6% ส่วนใหญ่จากโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า หลังปรับปรุงเฟส 1 เสร็จเรียบร้อย ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 30.2%

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่ม
ขึ้นอยู่ที่ 13.3414 บาท เงิน
กู้ยืมอยู่ที่ 1,927.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 32,391.8 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 29,517.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.3414 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 13.2169 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นปี 2558 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,927.2 ล้านบาท ลดลงจาก 1,936.4 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558

กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 785.4 ล้านบาท ลดลง 51.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากการลดลงของกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 1		ไตรมาส 4		ไตรมาส 1	
	ปี 2559	ปี 2558	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง QoQ	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	853.6	778.6	778.6	9.6%	867.8	(1.6%)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	828.1	754.8	754.8	9.7%	845.0	(2.0%)
รายได้อื่น	25.5	23.8	23.8	7.1%	22.8	12.0%
ดอกเบี้ยรับ	1.4	1.5	1.5	(8.9%)	2.6	(45.8%)
รวมรายได้	855.0	780.2	780.2	9.6%	870.4	(1.8%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	137.2	201.7	201.7	(32.0%)	152.9	(10.3%)
ต้นทุนบริการ	28.1	39.5	39.5	(28.9%)	27.4	2.6%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	14.6	18.3	18.3	(20.2%)	13.1	11.1%
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	94.5	144.0	144.0	(34.4%)	112.3	(15.9%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	0.0	331.4%	0.0	0.0%
ดอกเบี้ยจ่าย	18.2	18.5	18.5	(1.5%)	17.9	1.5%
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	10.8	10.8	10.8	(0.2%)	10.1	261.1%
รวมค่าใช้จ่าย	166.1	231.0	231.0	(28.1%)	180.9	(8.2%)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	688.9	549.2	549.2	25.4%	689.5	(0.1%)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(3.5)	(0.4)	(0.4)	779.5%	(0.2)	1414.2%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	100.0	178.8	178.8	(44.1%)	944.4	(89.4%)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	785.4	727.6	727.6	7.9%	1,633.6	(51.9%)
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร	688.9	549.2	549.2	25.4%	689.5	(0.1%)
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	616.8	510.0	510.0	21.0%	670.6	(8.0%)
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2788	0.2305	0.2305	21.0%	0.3031	(8.0%)
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	83.9%	74.1%	74.1%	9.8%	82.4%	1.5%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.7%	70.5%	70.5%	10.2%	79.5%	1.3%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินประจำปีและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 4 ปี 2558 และงบการเงินระหว่างกาลสำหรับไตรมาส 1 ปี 2559 และไตรมาส 1 ปี 2558

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2558	ไตรมาส 2 ปี 2558	ไตรมาส 3 ปี 2558	ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2559
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	31,253.3	31,502.3	31,951.0	32,175.5	32,391.8
เซ็นทรัล พระราม 2	6,530.0	6,532.0	6,541.0	6,571.0	6,591.0
เซ็นทรัล พระราม 3	8,117.0	8,216.0	8,475.0	8,568.0	8,798.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,507.0	5,439.0	5,254.0	5,359.0	5,520.0
เซ็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	10,746.0	10,856.0	11,166.0	11,292.0	11,005.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	30,900.0	31,043.0	31,436.0	31,790.0	31,914.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	353.3	459.3	515.0	385.5	477.8
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	413.1	235.7	197.7	431.2	526.6
สินทรัพย์อื่น	235.0	199.9	149.0	177.2	170.3
รวมสินทรัพย์	31,901.4	31,938.0	32,297.7	32,783.9	33,088.7
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	992.5	974.6	969.5	1,033.6	1,089.4
เงินกู้ยืม	1,955.0	1,955.0	1,945.7	1,936.4	1,927.2
หนี้สินอื่น	338.2	331.0	371.0	571.7	554.5
รวมหนี้สิน	3,285.6	3,260.5	3,286.3	3,541.7	3,571.0
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	4,209.6	4,271.2	4,605.1	4,836.0	5,111.4
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.9338	12.9617	13.1126	13.2169	13.3414

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558 ไตรมาส 2 ปี 2558 ไตรมาส 3 ปี 2558 และไตรมาส 1 ปี 2559 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 4 ปี 2558 และปี 2558

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	31 มี.ค. 58	30 มิ.ย. 58	30 ก.ย. 58	31 ธ.ค. 58	31 มี.ค. 59
พระราม 2	251,182	88,068	95.6%	96.0%	96.4%	96.3%	86.9%
พระราม 3	169,740	37,346	90.8%	90.7%	89.3%	92.4%	91.2%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	27,807	76.5%	50.2%	41.4%	66.9%	74.9%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	78,849	37,484	97.5%	96.7%	96.7%	96.7%	96.7%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	97.0%	97.5%	96.7%	96.8%	96.8%
รวมทั้งหมด	685,442	224,465	93.4%	90.9%	89.8%	92.1%	89.3%

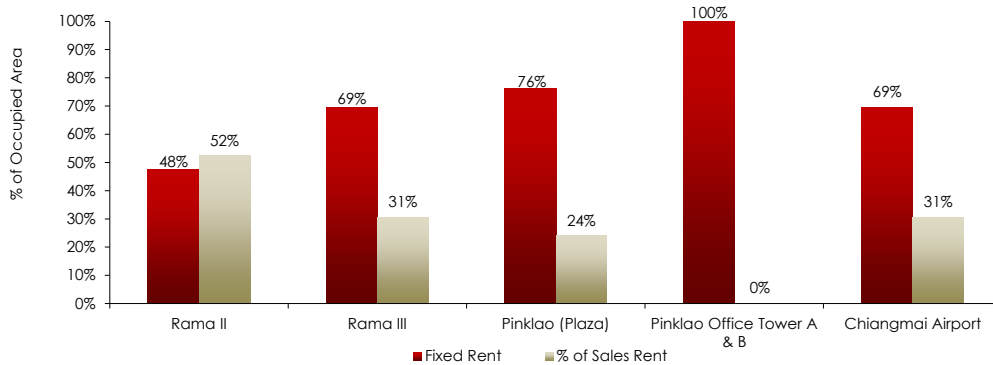
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2559 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พระราม 2	55	2,257	2.6%
พระราม 3	5	891	2.4%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	-	-	-
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	27	1,892	5.0%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	13	3,855	11.4%
รวมทั้งหมด	100	8,895	4.0%

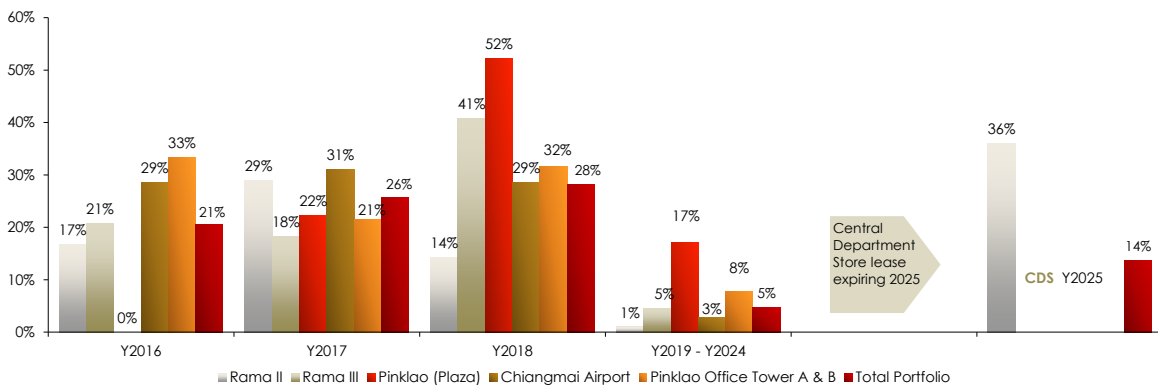
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบมีนส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:
1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559
2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

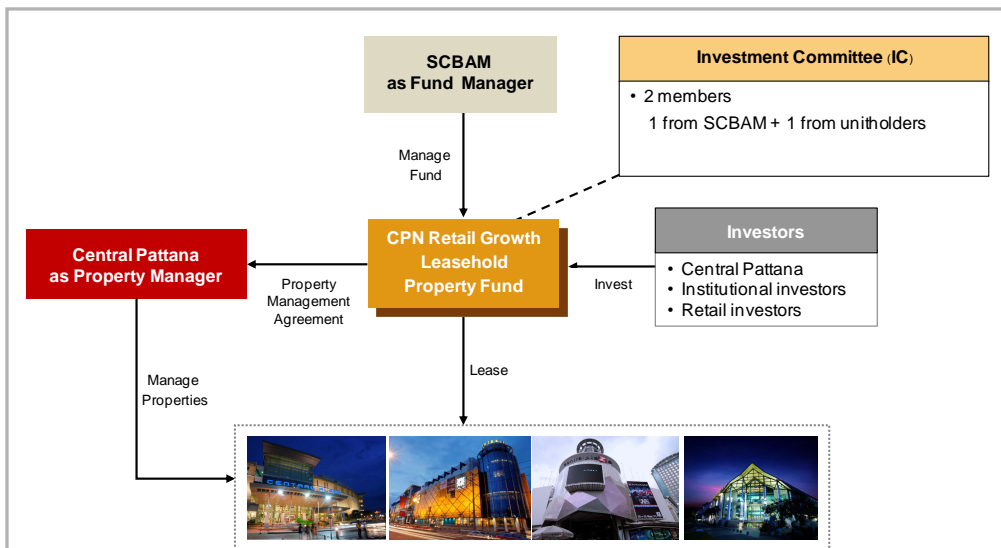
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทุนรวม”) หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม (“ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์”) ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ตัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน