

CPNrf สื่อนักลงทุนสัมพันธ์ ไตรมาสที่ 1 ปี 2557

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท **16 พฤษภาคม 2557**



ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 15 พ.ค. 2557

ราคาล่าสุด (บาท)	15.40
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	34,072.1
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	18,677.8
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	11.4144
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	82.42%

หมายเหตุ:
/1 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 เพิ่มขึ้น 7.5% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน ในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 564.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.5% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2556 ซึ่งเป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 6.5% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 รวม 699.6 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 6.5% จาก 656.9 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2556 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาสนี้เท่ากับ 135.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.4% จากไตรมาสเดียวกันปีก่อน

เงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดผลการดำเนินงานวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ถึง 31 มีนาคม 2557 เท่ากับ 0.3600 บาทต่อหน่วย กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดผลการดำเนินงานวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ถึง 31 มีนาคม 2557 คือ 589.1 ล้านบาท หรือ 0.3600 บาทต่อหน่วย

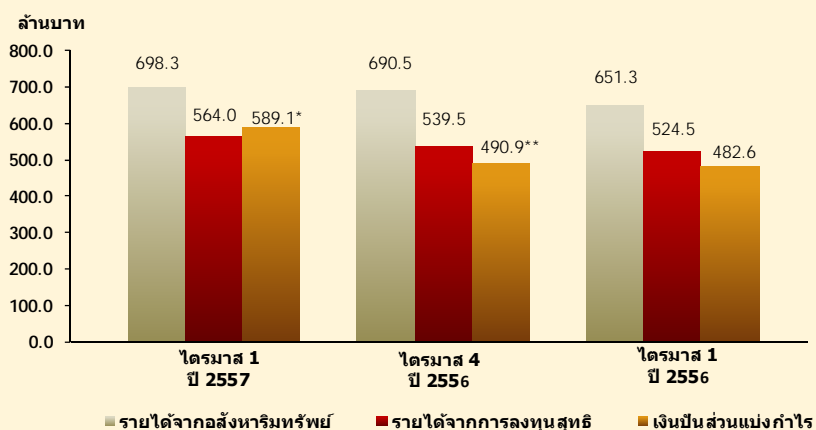
สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com
(66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com
(66) 2667-5555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และ ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2556
หมายเหตุ: *สำหรับงวดผลการดำเนินงานวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ถึง 31 มีนาคม 2557
**สำหรับงวดผลการดำเนินงานวันที่ 1 ตุลาคม ถึง 15 ธันวาคม 2556

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

รายได้

ไตรมาสที่ 1 ปี 2557 รายได้รวมเท่ากับ 699.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.7 ล้านบาท หรือ 6.5% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2556

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2557 ทั้งสิ้น 699.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.7 ล้านบาท หรือ 6.5% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2556 เป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 42.1 ล้านบาท หรือ 6.7% นอกจากนี้รายได้อื่นของไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 5.0 ล้านบาท หรือ 21.0% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปี 2556 เป็นผลมาจากได้รับค่าสินไหมชดเชยจากเหตุการณ์น้ำท่วมในช่วงปี 2554 ในขณะที่รายได้ดอกเบี้ยรับลดลง 4.4 ล้านบาทหรือ 78.3% เนื่องมาจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 5.3 ล้านบาท หรือ 0.8% โดยเป็นผลหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 4.7 ล้านบาท หรือ 0.7% และรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 3.1 ล้านบาท หรือ 12.3% ในขณะที่รายได้ดอกเบี้ยรับลดลง 2.6 ล้านบาท หรือ 67.9% เนื่องจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก อัตราการเช่าโดยเฉลี่ยในไตรมาสนี้เท่ากับ 96.8% ซึ่งลดลง 0.4% จากไตรมาสที่แล้ว ขณะที่อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยของค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่มีการต่ออายุหรือสัญญาเช่าใหม่ตั้งแต่ต้นปี 2557 อยู่ที่ 5.9%

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 เพิ่มขึ้นอยู่ที่ 135.6 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ 3.6% หรือ 4.3 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 135.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.2 ล้านบาท หรือ 2.4% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2556 เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 5.7 ล้านบาท หรือ 7.1% ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาท หรือ 22.5% เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าโฆษณาและสนับสนุนการขาย ในขณะที่ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 3.2 ล้านบาท หรือ 10.1% มีสาเหตุหลักมาจากการเลื่อนแผนการซ่อมแซมและบำรุงรักษาออกไปทำในไตรมาสอื่น นอกจากนี้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง 1.4 ล้านบาท หรือ 23.9% เนื่องมาจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 1 ปี 2557 ลดลง 19.1 ล้านบาท หรือ 12.4% สาเหตุหลักเกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 10.9 ล้านบาท หรือ 53.1% เป็นผลมาจากค่าโฆษณาและสนับสนุนการขายสำหรับช่วงเทศกาลที่ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว นอกจากนี้ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 7.1 ล้านบาท หรือ 20.1% เป็นผลหลักมาจากมีการเลื่อนแผนงานซ่อมแซมและบำรุงรักษาออกไปทำในไตรมาสอื่น

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเท่ากับ 0.3600 บาท สำหรับงวดผลการดำเนินงานวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ถึง 31 มีนาคม 2557

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 1 ปี 2557 ทั้งสิ้น 564.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 39.5 ล้านบาท หรือ 7.5% จาก 524.5 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2556 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 16 ธันวาคม 2556 ถึง 31 มีนาคม 2557 ทั้งสิ้น 589.1 ล้านบาท หรือ 0.3600 บาทต่อหน่วย กองทุนรวมได้ซื้อเครื่องหมาย XD ในวันที่ 11 เมษายน 2557 ปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 18 เมษายน 2557 และได้จ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 7 พฤษภาคม 2557

นอกจากนี้กองทุนรวมได้ประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2557 ถึง 15 เมษายน 2557 ในอัตราหน่วยละ 0.0500 บาทต่อหน่วย กองทุนรวมได้ซื้อเครื่องหมาย XD ในวันที่ 11 เมษายน 2557 ปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 18 เมษายน 2557 อย่างไรก็ตามการจ่ายเงินปันผลจะสามารถดำเนินการได้ในเดือนมิถุนายน 2557 เนื่องจากกองทุนรวมมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับการยืนยันผลการดำเนินงานประจำเดือนเมษายน 2557 จากผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมก่อน

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 24.5 ล้านบาท หรือ 4.5% เป็นผลจากการลดลง 19.1 ล้านบาท หรือ 12.4% ของค่าใช้จ่ายรวม และเพิ่มขึ้น 5.3 ล้านบาท หรือ 0.8% ของรายได้รวม

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับเพิ่มขึ้น 0.6% และมีอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 0.3% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2556

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น 0.6% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2556 และอยู่ที่ 82.2% เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ 47.0 ล้านบาท หรือ 7.2% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 4.3 ล้านบาท หรือ 3.6% อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 0.3% และอยู่ที่ 80.8% ซึ่งเป็นผลมาจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นสูงกว่าค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นจาก 79.3% ในไตรมาสที่ 4 ปี 2556 อยู่ที่ 82.2% ในขณะที่อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิอยู่ที่ 80.8% เพิ่มขึ้น 2.7% จาก 78.1% ในไตรมาสก่อน ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง ทำให้อัตรากำไรในไตรมาสนี้ สูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ปี 2556

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 11.4144 บาท เงินกู้ยืมลดลงอยู่ที่ 305.0 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 18,830.0 ล้านบาท สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 เท่ากับ 18,677.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 11.4144 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 10.8942 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาสที่ 4 ปี 2556

การใช้คืนเงินกู้ 35.0 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ส่งผลให้เงินกู้ยืมลดลงจาก 340.0 ล้านบาท คงเหลืออยู่ที่ 305.0 ล้านบาท

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2557	ไตรมาส 4 ปี 2556	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 1 ปี 2556	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	698.3	690.5	1.1%	651.3	7.2%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	669.5	664.8	0.7%	627.4	6.7%
รายได้อื่น	28.8	25.7	12.3%	23.8	21.0%
ดอกเบี้ยรับ	1.2	3.8	(67.9%)	5.6	(78.3%)
รวมรายได้	699.6	694.3	0.8%	656.9	6.5%
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	124.4	143.1	(13.0%)	120.1	3.6%
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	28.5	35.6	(20.1%)	31.7	(10.1%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	9.7	20.6	(53.1%)	7.9	22.5%
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	86.3	86.8	(0.6%)	80.6	7.1%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	(41.2%)	0.0	30.8%
ดอกเบี้ยจ่าย	4.5	5.1	(12.0%)	5.9	(23.9%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	6.7	6.6	1.6%	6.4	5.0%
ค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีตัดจ่าย	0.0	0.0	n.a.	0.0	n.a.
รวมค่าใช้จ่าย	135.6	154.7	(12.4%)	132.4	2.4%
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	564.0	539.5	4.5%	524.5	7.5%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	1.7	(0.0)	n.a.	0.0	n.a.
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	285.6	483.9	(41.0%)	(368.6)	(177.5%)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	851.2	1,023.4	(16.8%)	156.0	445.8%
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร	564.0	539.5	4.5%	524.5	7.5%
เงินปันส่วนแบ่งกำไร*	589.1*	490.9**	20.0%	482.6	22.1%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)*	0.3600*	0.3000**	20.0%	0.2949	22.1%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	82.2%	79.3%	2.9%	81.6%	0.6%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.8%	78.1%	2.7%	80.5%	0.3%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และ 2556 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2556

หมายเหตุ: *เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย เท่ากับ 0.3600 บาท สำหรับผลการดำเนินงานวันที่ 16 ธันวาคม 2556 – 31 มีนาคม 2557
**เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย เท่ากับ 0.3000 บาท สำหรับผลการดำเนินงานวันที่ 1 ตุลาคม – 15 ธันวาคม 2556

งบแสดงฐานะการเงิน

	ไตรมาส 1 ปี 2556	ไตรมาส 2 ปี 2556	ไตรมาส 3 ปี 2556	ไตรมาส 4 ปี 2556	ไตรมาส 1 ปี 2557
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	18,422.4	18,726.6	18,374.6	19,178.7	19,622.3
เซ็นทรัล พระราม 2	6,029.0	6,106.0	6,155.0	6,457.0	6,474.0
เซ็นทรัล พระราม 3	5,939.0	6,103.0	6,241.0	6,412.0	6,629.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,573.0	5,612.0	5,647.0	5,666.0	5,727.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	17,541.0	17,821.0	18,043.0	18,535.0	18,830.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	881.4	905.6	331.6	643.7	792.3
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	150.9	154.0	654.1	351.3	203.5
สินทรัพย์อื่น	248.0	201.7	285.6	249.7	257.7
รวมสินทรัพย์	18,821.4	19,082.3	19,314.2	19,779.7	20,083.5
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	813.3	814.4	796.2	801.9	799.6
เงินกู้ยืม	415.0	395.0	375.0	340.0	305.0
หนี้สินอื่น	291.5	285.9	330.8	811.2	301.1
รวมหนี้สิน	1,519.9	1,495.4	1,501.9	1,953.1	1,405.7
สินทรัพย์สุทธิ	17,301.5	17,586.9	17,812.3	17,826.6	18,677.8
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0
กำไรสะสม	1,537.6	1,822.9	2,048.3	2,062.6	2,913.8
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.5733	10.7477	10.8854	10.8942	11.4144

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2556 ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 ไตรมาสที่ 3 ปี 2556 และไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2556

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{1/}			
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 มิ.ย. 56	30 ก.ย. 56	31 ธ.ค. 56	31 มี.ค. 57
พระราม 2	251,182	87,691	95.2%	95.3%	95.9%	96.1%
พระราม 3	169,740	37,255	97.3%	97.0%	97.7%	96.7%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	24,730	99.2%	99.1%	100.0%	99.0%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	98.5%	97.6%	98.1%	97.5%
รวมทั้งหมด	606,593	180,436	96.7%	96.5%	97.2%	96.8%

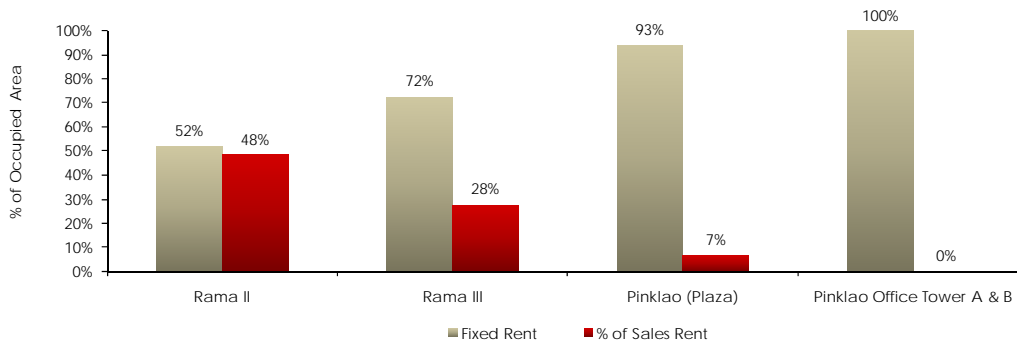
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2557 ^{1/}			
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่			อัตราการใช้เช่าเพิ่มเติมของ ค่าเช่า (ต่อปี) ^{3/}
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่ให้เช่า ^{2/}	
พระราม 2	8	1,763	2.0%	6.6%
พระราม 3	12	1,853	5.0%	4.9%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	7	716	3.3%	4.5%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	7	262	0.8%	12.2%
รวมทั้งหมด	28	4,594	2.5%	5.9%

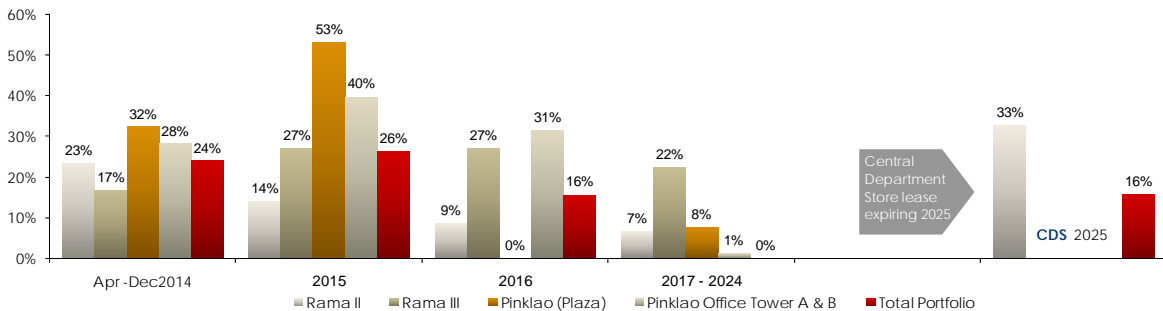
หมายเหตุ:
/1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
/2 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



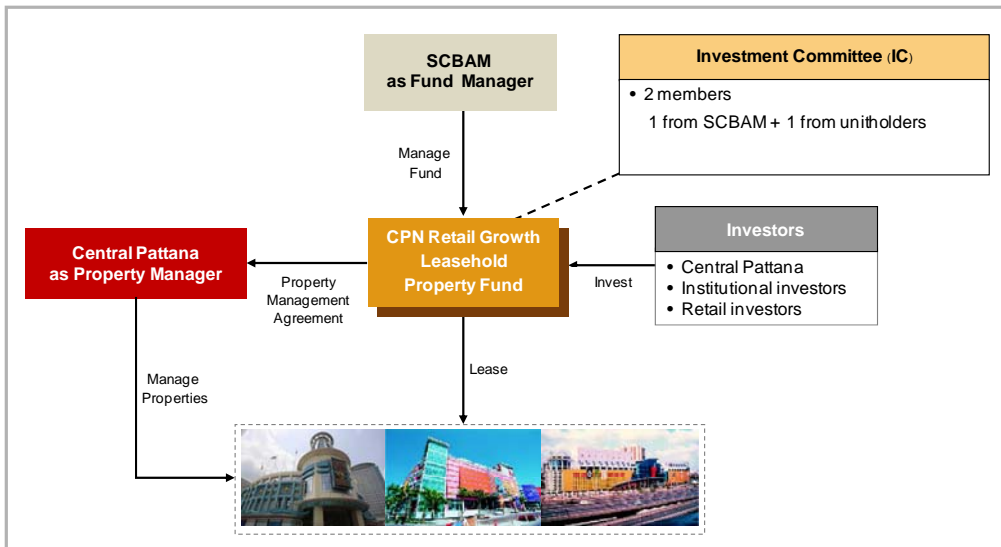
หมายเหตุ:
1. เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	15,764 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน