

# CPNrf โตรมาสต์ 2 ปี 2556

## กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

15 สิงหาคม 2556



### ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 14 ส.ค. 2556

ราคาล่าสุด (บาท)	17.60
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	1,636.3
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	28,799.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	17,586.9
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) <sup>1/</sup>	10.7477
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า <sup>1/</sup>	63.0%

หมายเหตุ:  
<sup>1/</sup> มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

### สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

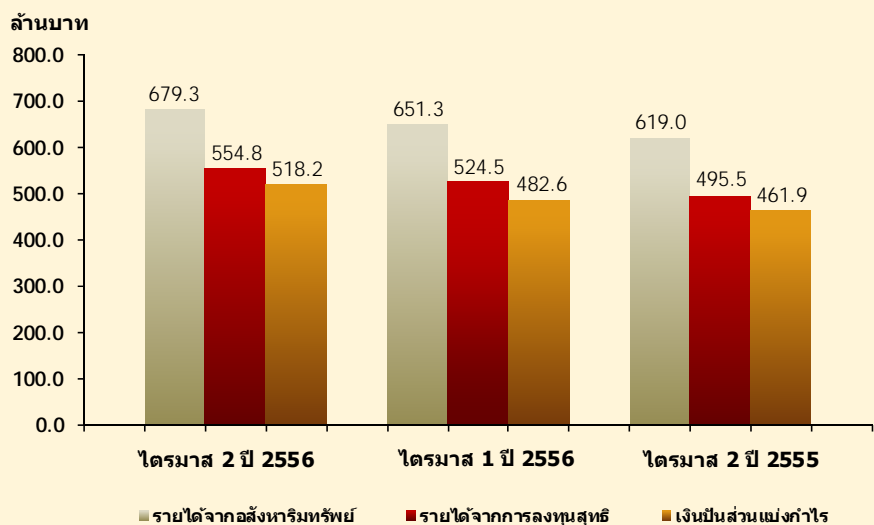
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน  
[www.scbam.com](http://www.scbam.com)  
(66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF  
[www.cpnrf.com](http://www.cpnrf.com)  
(66) 2667-5555

รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 เพิ่มขึ้น 12.0% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน ในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 554.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.0% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ซึ่งเป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 9.6% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 รวม 686.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 9.6% จาก 625.6 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาสนี้เท่ากับ 131.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.8% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 12.2% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2555 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไร 518.2 ล้านบาท หรือ 0.3167 บาทต่อหน่วย โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 7.2% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 17.60 บาท ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2556



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 และไตรมาสที่ 2 ปี 2556 และ ไตรมาสที่ 2 ปี 2555

## คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

### งบกำไรขาดทุน

*ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 รายได้รวมเท่ากับ 686.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60.4 ล้านบาท หรือ 9.6% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2555*

#### รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2556 ทั้งสิ้น 686.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60.4 ล้านบาท หรือ 9.6% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2555 เป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 57.0 ล้านบาท หรือ 9.5% รายได้อื่นของไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 3.3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปี 2555

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 29.1 ล้านบาท หรือ 4.4% โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 30.3 ล้านบาท ถึงแม้ว่ารายได้อื่นจะลดลง 2.2 ล้านบาท อัตราการเช่าในไตรมาสนี้ลดลง 1.4% จากไตรมาสที่แล้ว อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยของค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่มีการต่ออายุหรือสัญญาเช่าใหม่ตั้งแต่ต้นปี 2556 อยู่ที่ 7.5%

*ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 เพิ่มขึ้นอยู่ที่ 131.2 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ 8.3% หรือ 6.1 ล้านบาท*

#### ค่าใช้จ่าย

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 131.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.0 ล้านบาท หรือ 0.8% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2555 เป็นผลมาจากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 6.1 ล้านบาท หรือ 8.3% ขณะที่ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 2.0 ล้านบาท หรือ 6.1% นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 2.1 ล้านบาท หรือ 19.2% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2556 ลดลง 1.2 ล้านบาท หรือ 0.9% สาเหตุหลักเกิดจากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1.7 ล้านบาท หรือ 2.1% และต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 0.3 ล้านบาท หรือ 0.8% ในขณะที่เดียวกันค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท หรือ 11.8% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน

*เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 เท่ากับ 0.3167 บาท โดยเติบโตขึ้น 12.2% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปี 2555*

#### รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 2 ปี 2556 ทั้งสิ้น 554.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 59.3 ล้านบาท หรือ 12.0% จาก 495.5 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2556 ทั้งสิ้น 518.2 ล้านบาท หรือ 0.3167 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 12.2% โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 7.2% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 17.60 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2556

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 30.3 ล้านบาท หรือ 5.8% โดยหลักเป็นผลจากการเพิ่มขึ้น 29.1 ล้านบาท หรือ 4.4% ของรายได้รวมซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 30.3 ล้านบาท ขณะที่ค่าใช้จ่ายด้านอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1.0 ล้านบาทเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารและค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 ปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 15 สิงหาคม 2556

**ความสามารถในการทำกำไร**

*อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับเพิ่มขึ้น 1.4% และมีอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.7% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2555*

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น 1.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 และอยู่ที่ 82.5% เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ 60.3 ล้านบาท หรือ 9.7% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1.9 ล้านบาท หรือ 1.6% ส่วนอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.7% และอยู่ที่ 81.7% ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 57.0 ล้านบาท หรือ 9.5% ขณะที่ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 6.1 ล้านบาท หรือ 8.3% ในขณะเดียวกันต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 2.0 ล้านบาท หรือ 6.1% และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 2.1 ล้านบาท หรือ 19.2%

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นจาก 81.6% ในไตรมาสที่ 1 ปี 2556 อยู่ที่ 82.5% ซึ่งเป็นผลหลักมาจากการเพิ่มขึ้น 4.3% ของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์โดยหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิอยู่ที่ 81.7% เพิ่มขึ้น 1.2% จาก 80.5% ในไตรมาสก่อน

**การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะทางการเงิน**

*สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 10.7477 บาท เงินกู้ยืมลดลง อยู่ที่ 395.0 ล้านบาท*

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 17,821.0 ล้านบาท สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 เท่ากับ 17,586.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 10.7477 บาท เพิ่มขึ้นจาก 10.5733 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2556

การใช้คืนเงินกู้ 20.0 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ส่งผลให้เงินกู้ยืมลดลงจาก 415.0 ล้านบาท คงเหลืออยู่ที่ 395.0 ล้านบาท

## สรุปข้อมูลทางการเงิน

## งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 2 ปี 2556	ไตรมาส 1 ปี 2556	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 2 ปี 2555	เปลี่ยนแปลง YoY
<b>รายได้จากอสังหาริมทรัพย์</b>	679.3	651.3	4.3%	619.0	9.7%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	657.7	627.4	4.8%	600.7	9.5%
รายได้อื่น	21.6	23.8	(9.3%)	18.3	18.0%
ดอกเบี้ยรับ	6.6	5.6	18.3%	6.6	0.3%
<b>รวมรายได้</b>	<b>686.0</b>	<b>656.9</b>	<b>4.4%</b>	<b>625.6</b>	<b>9.6%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	119.1	120.1	(0.9%)	117.2	1.6%
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	31.4	31.7	(0.8%)	33.4	(6.1%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	8.8	7.9	11.8%	10.9	(19.2%)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	78.9	80.6	(2.1%)	72.8	8.3%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	15.4%	0.0	200.0%
ดอกเบี้ยจ่าย	5.7	5.9	(3.6%)	6.2	(8.8%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	6.4	6.4	0.8%	6.4	0.7%
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	0.0	0.0	n.a.	0.4	(100.0%)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>131.2</b>	<b>132.4</b>	<b>(0.9%)</b>	<b>130.2</b>	<b>0.8%</b>
<b>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>554.8</b>	<b>524.5</b>	<b>5.8%</b>	<b>495.5</b>	<b>12.0%</b>
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	2.4	0.0	n.a.	1.3	n.a.
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	210.8	(368.6)	n.a.	(13.3)	n.a.
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>767.9</b>	<b>156.0</b>	<b>392.4%</b>	<b>483.4</b>	<b>58.8%</b>
<b>กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร</b>	<b>554.8</b>	<b>524.5</b>	<b>5.8%</b>	<b>495.9</b>	<b>11.9%</b>
<b>เงินปันส่วนแบ่งกำไร</b>	<b>518.2</b>	<b>482.6</b>	<b>7.4%</b>	<b>461.9</b>	<b>12.2%</b>
<b>เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)</b>	<b>0.3167</b>	<b>0.2949</b>	<b>7.4%</b>	<b>0.2823</b>	<b>12.2%</b>
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	82.5%	81.6%	0.9%	81.1%	1.4%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	81.7%	80.5%	1.2%	80.0%	1.7%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2556 และ ไตรมาสที่ 2 ปี 2555

## งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 2 ปี 2555	ไตรมาส 3 ปี 2555	ไตรมาส 4 ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2556	ไตรมาส 2 ปี 2556
<b>เงินลงทุนตามราคายุติธรรม</b>	18,351.9	18,590.2	18,820.4	18,422.4	18,726.6
เซ็นทรัล พระราม 2	6,300.0	6,321.0	6,427.0	6,029.0	6,106.0
เซ็นทรัล พระราม 3	5,651.0	5,825.0	5,906.0	5,939.0	6,103.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,554.0	5,574.0	5,572.0	5,573.0	5,612.0
<b>รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์</b>	<b>17,505.0</b>	<b>17,720.0</b>	<b>17,905.0</b>	<b>17,541.0</b>	<b>17,821.0</b>
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	846.9	870.2	915.4	881.4	905.6
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	136.2	133.7	141.3	150.9	154.0
สินทรัพย์อื่น	200.3	206.8	211.6	248.0	201.7
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>18,688.5</b>	<b>18,930.7</b>	<b>19,173.3</b>	<b>18,821.4</b>	<b>19,082.3</b>
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	784.5	788.3	800.1	813.3	814.4
เงินกู้ยืม	460.0	455.0	435.0	415.0	395.0
หนี้สินอื่น	271.5	278.5	321.4	291.5	285.9
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,516.1</b>	<b>1,521.8</b>	<b>1,556.4</b>	<b>1,519.9</b>	<b>1,495.4</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>17,172.4</b>	<b>17,408.9</b>	<b>17,616.8</b>	<b>17,301.5</b>	<b>17,586.9</b>
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0
กำไรสะสม	1,408.5	1,644.9	1,852.9	1,537.6	1,822.9
<b>สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)</b>	<b>10.4945</b>	<b>10.6389</b>	<b>10.7660</b>	<b>10.5733</b>	<b>10.7477</b>

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 และไตรมาสที่ 2 ปี 2556 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2555

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า <sup>1/</sup>			
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 ก.ย. 55	31 ธ.ค. 55	31 มี.ค. 56	30 มิ.ย. 56
พระราม 2	251,182	85,866	98.9%	98.6%	98.4%	95.2%
พระราม 3	169,740	37,578	98.8%	98.7%	98.1%	97.3%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	21,730	100.0%	97.9%	98.8%	99.2%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	97.1%	98.2%	97.0%	98.5%
รวมทั้งหมด	606,593	178,934	98.7%	98.5%	98.1%	96.7%

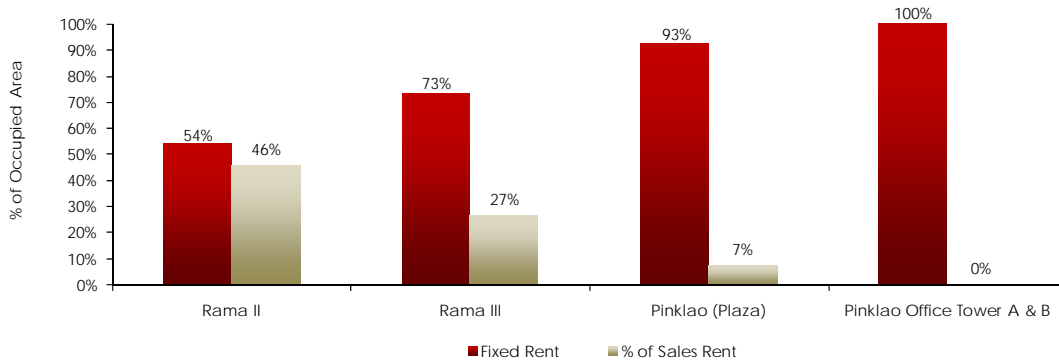
หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า  
ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 ถึง 30 มิถุนายน 2556 <sup>1/</sup>			
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่			อัตราการใช้เช่าเพิ่มเติมของค่าเช่า (ต่อปี) <sup>3/</sup>
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่ที่เช่า <sup>2/</sup>	
พระราม 2	56	2,636	3.1%	9.1 %
พระราม 3	18	2,881	7.7%	7.7%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	14	1,438	6.6%	7.3%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	10	2,370	7.0%	5.4%
รวมทั้งหมด	98	9,325	5.2%	7.5%

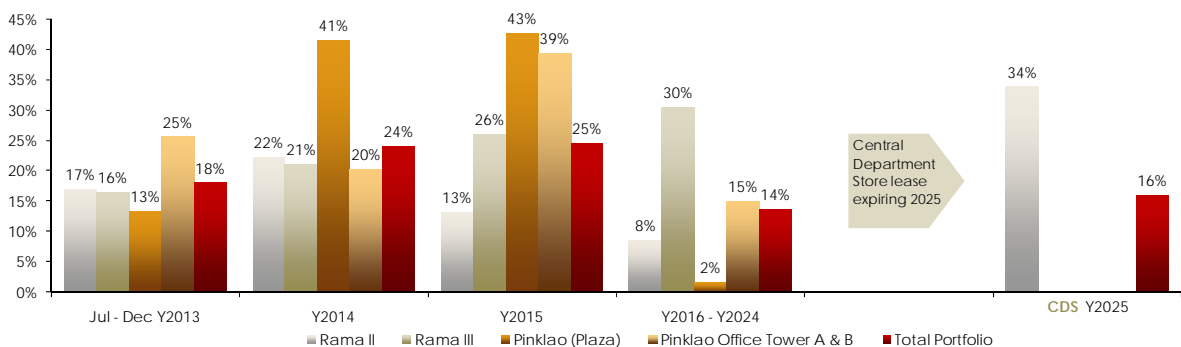
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี  
/2 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556  
/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบมีบันไดส่วนรายได้  
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ: 1. เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556  
2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

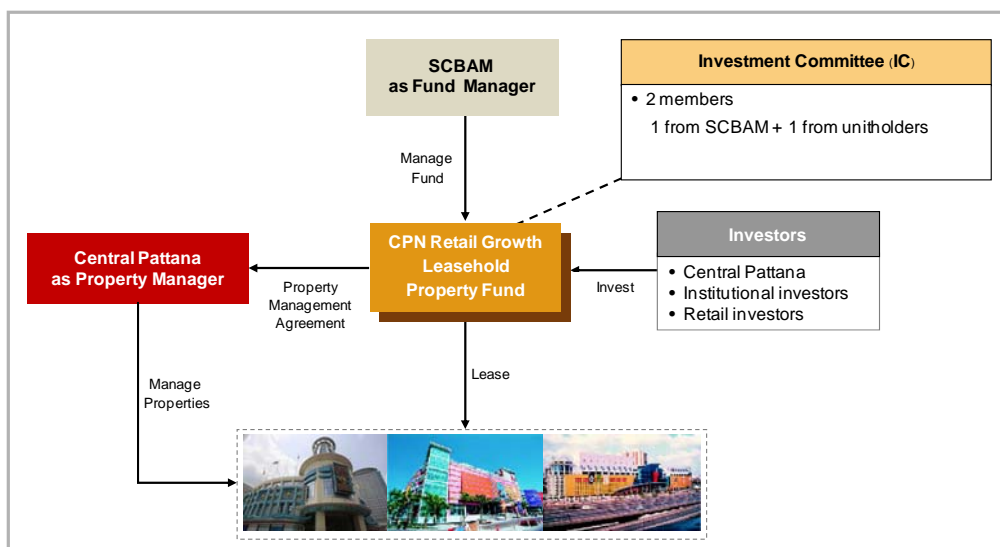
ที่มา: CPN

## ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

### I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	15,764 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### II. โครงสร้างของกองทุนรวม



## DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน