

# CPNrf **สื่อนักลงทุนสัมพันธ์** ไตรมาสที่ 3 ปี 2555

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท **13 พฤศจิกายน 2555**



## ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 13 พ.ย. 2555

ราคาล่าสุด (บาท)	17.10
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	1,636.3
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	27,981.9
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	17,408.9
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) <sup>1/</sup>	10.6389
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า <sup>1/</sup>	60.73%

หมายเหตุ:

<sup>1/</sup> มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

## สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

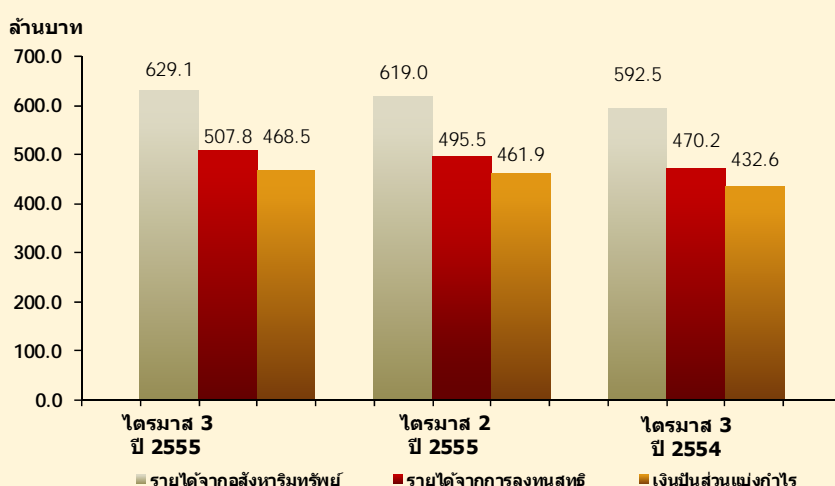
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ - ผู้จัดการกองทุน  
[www.scbam.com](http://www.scbam.com)  
(66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF  
[ir@cpnrf.com](mailto:ir@cpnrf.com)  
[www.cpnrf.com](http://www.cpnrf.com)  
(66) 2667-5555

รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 เพิ่มขึ้น 8.0% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน ในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 507.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.0% จากไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ซึ่งเป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 6.0% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวมในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 รวม 635.1 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 6.0% จาก 599.3 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาสนี้เท่ากับ 127.3 ล้านบาท ลดลง 1.4% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 8.3% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2555 ในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไร 468.5 ล้านบาท หรือ 0.2863 บาทต่อหน่วย โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 6.6% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 17.10 บาท ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 และ 3 ปี 2555 และ ไตรมาสที่ 3 ปี 2554

## คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

### งบกำไรขาดทุน

*ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 รายได้รวมเท่ากับ 635.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.8 ล้านบาท หรือ 6.0% จากไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ*

#### รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ทั้งสิ้น 635.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.8 ล้านบาท หรือ 6.0% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2554 เป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 34.0 ล้านบาท หรือ 5.9% รายได้อื่นของไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 2.5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปี 2554

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 9.4 ล้านบาท หรือ 1.5% โดยเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ 10.3 ล้านบาท อัตราการเช่าพื้นที่โดยรวมทั้งหมดในไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 0.5% จากไตรมาสที่แล้ว อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยของค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่มีการต่ออายุหรือสัญญาเช่าใหม่ตั้งแต่ต้นปี 2555 อยู่ที่ 7.6% ในขณะที่ดอกเบี้ยรับลดลง 0.6 ล้านบาท หรือ 8.9%

*ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ลดลงอยู่ที่ 127.3 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 5.4 ล้านบาท หรือ 37.5 %*

#### ค่าใช้จ่าย

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 127.3 ล้านบาท ลดลง 1.8 ล้านบาท หรือ 1.4% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2554 เป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 5.4 ล้านบาท หรือ 37.5% ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในขณะที่ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 0.7 ล้านบาท หรือ 2.2% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน รวมถึงการเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ 3.1 ล้านบาท หรือ 4.4% จากไตรมาสที่ 3 ปี 2554

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 3 ปี 2555 ลดลง 2.9 ล้านบาท หรือ 2.2% สาเหตุหลักเกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 1.9 ล้านบาท หรือ 17.8% ที่เป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ และการลดลงของต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ 1.5 ล้านบาท หรือ 4.4% ในขณะที่ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 0.4 ล้านบาท หรือ 0.6%

**รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร**

*เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย  
ในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 เท่ากับ  
0.2863 บาท โดยเติบโตขึ้น  
8.3% เมื่อเทียบกับไตรมาส  
เดียวกันในปี 2554*

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ทั้งสิ้น 507.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.6 ล้านบาท หรือ 8.0% จาก 470.2 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3 ปี 2554 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ทั้งสิ้น 468.5 ล้านบาท หรือ 0.2863 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 8.3% โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 6.6% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 17.10 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2555

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 12.4 ล้านบาท หรือ 2.5% โดยหลักเป็นผลจากการเพิ่มขึ้น 9.4 ล้านบาท หรือ 1.5% ของรายได้รวมซึ่งมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 1.7% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 2.9 ล้านบาท หรือ 2.2% ของ ซึ่งเป็นผลมาจากการลดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 1.9 ล้านบาท หรือ 17.8% และการลดลง 1.5 ล้านบาท หรือ 4.4% ในส่วนของต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 ปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2555 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2555

**ความสามารถในการทำกำไร**

*อัตราส่วนรายได้จาก  
อสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับเพิ่มขึ้น  
1.4% และมีอัตราส่วนรายได้จาก  
การลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.3%  
เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ปี  
2554*

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น 1.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ปี 2554 และอยู่ที่ 81.8% เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ 36.6 ล้านบาท หรือ 6.2% ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1.8 ล้านบาท หรือ 1.4% ส่วนอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.3% และอยู่ที่ 80.7% ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 34.0 ล้านบาท หรือ 5.9% และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 5.4 ล้านบาท หรือ 37.5% ถึงแม้ว่าต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการจะเพิ่มขึ้น 2.2%

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นจาก 81.1% ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 อยู่ที่ 81.8% ซึ่งเป็นผลหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 10.3 ล้านบาท หรือ 1.7% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 2.6% โดยหลักเป็นผลมาจากการลดลงของต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิอยู่ที่ 80.7% ซึ่งเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 0.7%

**การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน**

*สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้น  
เป็น 10.6389 บาท เงินกู้ยืม  
ลดลงอยู่ที่ 455.0 ล้านบาท*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 17,720.0 ล้านบาท สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 เท่ากับ 17,408.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 10.6389 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 10.4944 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2555

การใช้คืนเงินกู้ 5.0 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ส่งผลให้เงินกู้ยืมลดลงจาก 460.0 ล้านบาท คงเหลืออยู่ที่ 455.0 ล้านบาท

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 3 ปี 2555	ไตรมาส 2 ปี 2555	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 3 ปี 2554	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	629.1	619.0	1.6%	592.5	6.2%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	611.0	600.7	1.7%	577.0	5.9%
รายได้อื่น	18.1	18.3	(1.3%)	15.5	16.3%
ดอกเบี้ยรับ	6.0	6.6	(8.9%)	6.8	(11.8%)
<b>รวมรายได้</b>	<b>635.1</b>	<b>625.6</b>	<b>1.5%</b>	<b>599.3</b>	<b>6.0%</b>
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	114.2	117.2	(2.6%)	115.8	(1.4%)
ต้นทุนบริการ	32.0	33.4	(4.4%)	31.3	2.2%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	9.0	10.9	(17.8%)	14.3	(37.5%)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	73.3	72.8	0.6%	70.2	4.4%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	200.0%	0.0	0.0%
ดอกเบี้ยจ่าย	6.2	6.2	0.0%	6.5	(4.1%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	6.4	6.4	1.2%	6.4	1.3%
ค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีตัดจ่าย	0.4	0.4	0.8%	0.4	(0.3%)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>127.3</b>	<b>130.2</b>	<b>(2.2%)</b>	<b>129.1</b>	<b>(1.4%)</b>
<b>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>507.8</b>	<b>495.5</b>	<b>2.5%</b>	<b>470.2</b>	<b>8.0%</b>
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงิน	1.3	1.3	n.a.	0.0	n.a.
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของ	189.2	(13.3)	n.a.	119.5	n.a.
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>698.4</b>	<b>483.4</b>	<b>44.5%</b>	<b>589.8</b>	<b>18.4%</b>
<b>กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร</b>	<b>509.2</b>	<b>495.9</b>	<b>2.7%</b>	<b>589.8</b>	<b>(13.7%)</b>
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	468.5	461.9	1.4%	432.6	8.3%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2863	0.2823	1.4%	0.2644	8.3%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	81.8%	81.1%	0.7%	80.4%	1.4%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.7%	80.0%	0.7%	79.4%	1.3%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 และ 3 ปี 2555 และไตรมาสที่ 3 ปี 2554

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 3 ปี 2554	ไตรมาส 4 ปี 2554	ไตรมาส 1 ปี 2555	ไตรมาส 2 ปี 2555	ไตรมาส 3 ปี 2555
เงินลงทุนตามราคาขายดีธรรมดา	17,963.9	18,101.0	18,319.8	18,351.9	18,590.2
เซ็นทรัล พระราม 2	6,007.0	6,198.0	6,390.0	6,300.0	6,321.0
เซ็นทรัล พระราม 3	5,454.7	5,645.0	5,575.0	5,651.0	5,825.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,912.2	5,618.0	5,538.0	5,554.0	5,574.0
<b>รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์</b>	<b>17,373.9</b>	<b>17,461.0</b>	<b>17,503.0</b>	<b>17,505.0</b>	<b>17,720.0</b>
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	590.0	640.0	816.8	846.9	870.2
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	320.9	286.9	133.2	136.2	133.7
สินทรัพย์อื่น	270.5	213.8	249.6	200.3	206.8
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>18,555.3</b>	<b>18,601.7</b>	<b>18,702.7</b>	<b>18,688.5</b>	<b>18,930.7</b>
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	735.6	748.8	774.6	784.5	788.3
เงินกู้ยืม	475.0	470.0	465.0	460.0	455.0
หนี้สินอื่น	339.8	363.9	328.6	271.5	278.5
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,550.3</b>	<b>1,582.8</b>	<b>1,568.1</b>	<b>1,516.1</b>	<b>1,521.8</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>17,005.0</b>	<b>17,018.9</b>	<b>17,134.5</b>	<b>17,172.4</b>	<b>17,408.9</b>
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0
กำไรสะสม	1,241.0	1,255.0	1,370.6	1,408.5	1,644.9
<b>สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)</b>	<b>10.3921</b>	<b>10.4006</b>	<b>10.4713</b>	<b>10.4944</b>	<b>10.6389</b>

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ไตรมาสที่ 1 ปี 2555 ไตรมาสที่ 2 ปี 2555 และไตรมาสที่ 3 ปี 2555 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2554

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราเช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราเช่า			
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	31 ธ.ค. 54	31 มี.ค. 55	30 มิ.ย. 55	30 ก.ย. 55
พระราม 2	251,182	93,658	98.9%	98.8%	98.1%	98.7%
พระราม 3	169,740	39,587	97.8%	98.6%	98.3%	98.1%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	24,592	95.6%	96.7%	96.3%	98.1%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	96.5%	97.3%	97.3%	97.1%
รวมทั้งหมด	606,593	191,597	97.8%	98.2%	97.7%	98.2%

ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 30 กันยายน 2555 <sup>/1</sup>			
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่			อัตราการเพิ่มของค่าเช่า (ต่อปี) <sup>/3</sup>
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า <sup>/2</sup>	
พระราม 2	74	4,084	4.4%	10.3%
พระราม 3	47	5,370	13.6%	6.5%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	28	3,393	13.8%	11.3%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	24	5,719	16.9%	4.4%
รวมทั้งหมด	173	18,566	9.7%	7.6%

หมายเหตุ:

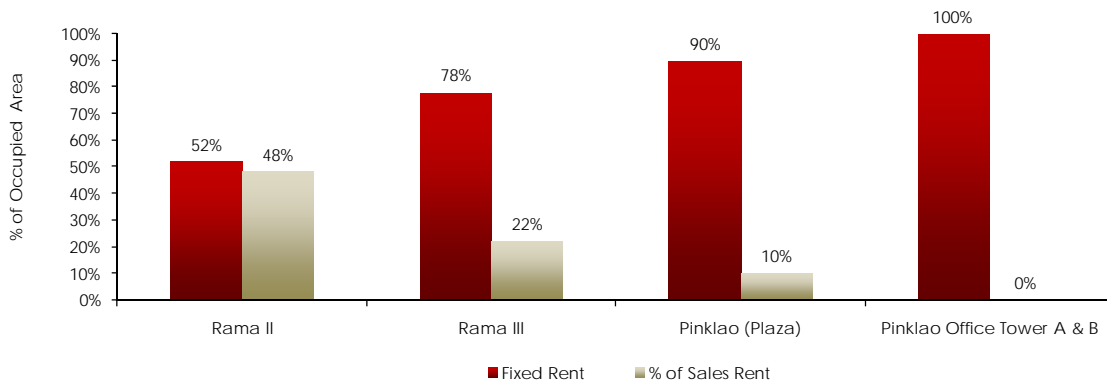
/1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

/2 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้

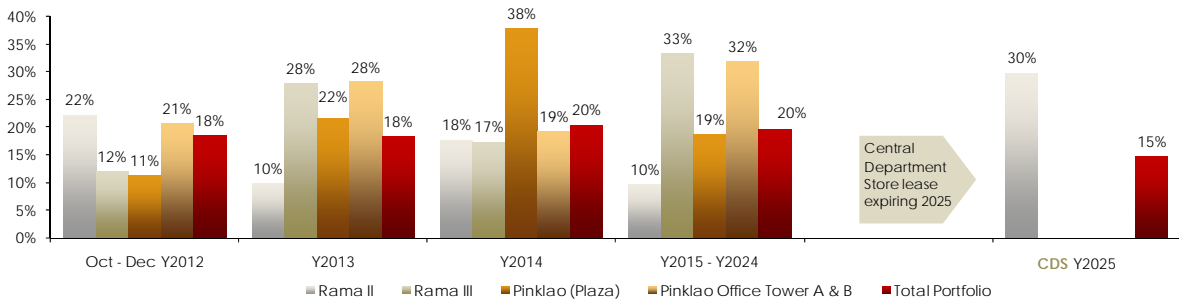
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

1. เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

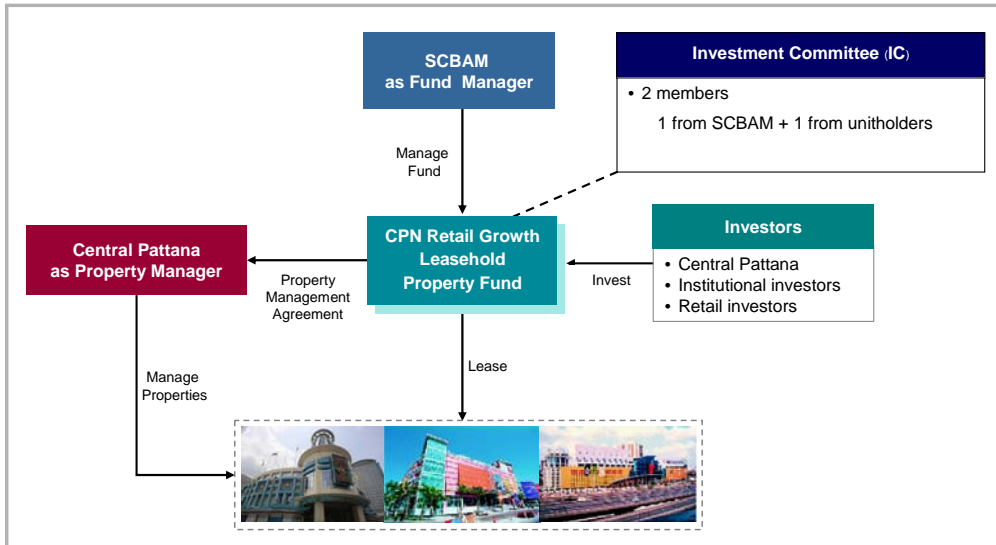
ที่มา: CPN

## ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

### I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRFF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	15,764 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### II. โครงสร้างของกองทุนรวม



## DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน