

CPNRF โตรมาสต์ 2 ปี 2555

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

15 สิงหาคม 2555



ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 14 ส.ค. 2555

ราคาล่าสุด (บาท)	15.70
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	1,636.3
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	25,690.3
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{1/}	17,172.4
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{1/}	10.4944
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{1/}	49.60%

หมายเหตุ:

^{1/} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555

สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ - ผู้จัดการกองทุน

www.scbam.com

(66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF

ir@cpnrf.com

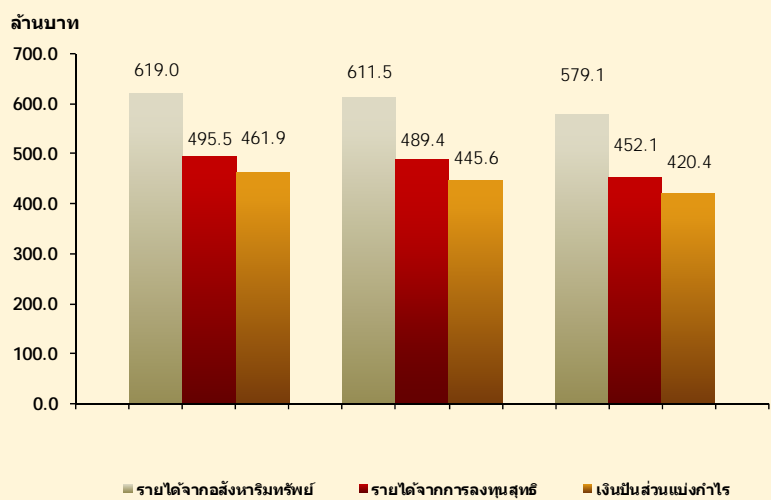
www.cpnrf.com

(66) 2667-5555

รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 เพิ่มขึ้น 9.6% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 495.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.6% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ซึ่งเป็นผลหลักมาจากรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น 39.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 6.9% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 3.4 ล้านบาท หรือลดลง 2.9%

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 6.9% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 รวม 625.6 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 6.9% จาก 585.4 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาสนี้เท่ากับ 130.2 ล้านบาท ลดลง 2.4% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 9.9% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2554 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไร 461.9 ล้านบาท หรือ 0.2823 บาทต่อหน่วย โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 7.2% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 15.70 บาท ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2555 และ ไตรมาสที่ 2 ปี 2554

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2555 รายได้รวมเท่ากับ 625.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.2 ล้านบาท หรือ 6.9% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2554

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ทั้งสิ้น 625.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.2 ล้านบาท หรือ 6.9% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2554 เป็นผลหลักมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 38.7 ล้านบาท หรือ 6.9% รายได้อื่นของไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันในปี 2554

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 7.0 ล้านบาท หรือ 1.1% โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ 7.2 ล้านบาท อัตราการเช่าในไตรมาสนี้ลดลง 0.5% จากไตรมาสที่แล้ว อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยของค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่มีการต่ออายุหรือสัญญาเช่าใหม่ตั้งแต่ต้นปี 2555 อยู่ที่ 5.7% นอกจากนี้ดอกเบี้ยรับลดลง 0.6 ล้านบาท หรือ 7.8%

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 เพิ่มขึ้นอยู่ที่ 130.2 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 3.4 ล้านบาท หรือ 23.8 %

ค่าใช้จ่าย

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 130.2 ล้านบาท ลดลง 3.1 ล้านบาท หรือ 2.4% จากไตรมาสเดียวกันในปี 2554 เป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 3.4 ล้านบาท หรือ 23.8 % รวมถึงต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง 0.9 ล้านบาท หรือ 2.4% จากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน นอกจากนี้ ค่าธรรมเนียมในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 0.9 ล้านบาท หรือ 1.3% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2554

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2555 เพิ่มขึ้น 1.0 ล้านบาท หรือ 0.8% สาเหตุหลักเกิดจากต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท หรือ 12.8% เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในซ่อมแซมบำรุงรักษาที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 2.7 ล้านบาท หรือ 3.6%

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย
ในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 เท่ากับ
0.2823 บาท โดยเติบโตขึ้น
9.9% เมื่อเทียบกับไตรมาส
เดียวกันในปี 2554

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ทั้งสิ้น 495.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.4 ล้านบาท หรือ 9.6% จาก 452.1 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ทั้งสิ้น 461.9 ล้านบาท หรือ 0.2823 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 9.9% โดยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 7.2% ต่อปี ที่ราคาหน่วยลงทุน 15.70 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2555

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 6.1 ล้านบาท หรือ 1.2% โดยหลักเป็นผลจากการเพิ่มขึ้น 7.0 ล้านบาท หรือ 1.1% ของรายได้รวมซึ่งมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 1.2% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 1.0 ล้านบาท หรือ 0.8% ของ ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ 3.8 ล้านบาท หรือ 12.8% และการลดลงของค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ 2.7 ล้านบาท หรือ 3.6% ในส่วน

กองทุนรวมได้ซื้อเครื่องหมาย XD ในวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 16 สิงหาคม 2555 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 31 สิงหาคม 2555

อัตราส่วนรายได้จาก
อสังหาริมทรัพย์สุทธิปรับเพิ่มขึ้น
1.9% และมีอัตราส่วนรายได้จาก
การลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.9%
เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี
2554

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น 1.9% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2554 และอยู่ที่ 81.1% เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ 39.9 ล้านบาท หรือ 6.9% ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลง 3.4 ล้านบาท หรือ 2.9% ส่วนอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1.9% และอยู่ที่ 80.0% ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 38.7 ล้านบาท หรือ 6.9% และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 3.4 ล้านบาท หรือ 23.8% รวมถึงต้นทุนบริการที่ลดลง 2.4%

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นจาก 81.0% ในไตรมาสที่ 1 ปี 2555 อยู่ที่ 81.1% ซึ่งเป็นผลหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 7.2 ล้านบาท หรือ 1.2% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 0.9% โดยหลักเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิอยู่ที่ 80.0% ซึ่งเท่ากับไตรมาสก่อน

การเปลี่ยนแปลงในงบดุล

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่มขึ้น
เป็น 10.4944 บาท เงินกู้ยืม
ลดลงอยู่ที่ 460.0 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2555 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 17,505.0 ล้านบาท สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 เท่ากับ 17,172.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 10.4944 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 10.4713 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2555

การใช้คืนเงินกู้ 5.0 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ส่งผลให้เงินกู้ยืมลดลงจาก 465.0 ล้านบาท คงเหลืออยู่ที่ 460.0 ล้านบาท

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 2 ปี 2555	ไตรมาส 1 ปี 2555	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 2 ปี 2554	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	619.0	611.5	1.2%	579.1	6.9%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	600.7	593.5	1.2%	562.0	6.9%
รายได้อื่น	18.3	17.9	2.1%	17.1	7.2%
ดอกเบี้ยรับ	6.6	7.2	(7.8%)	6.3	4.3%
รวมรายได้	625.6	618.6	1.1%	585.4	6.9%
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	117.2	116.1	0.9%	120.6	(2.9%)
ต้นทุนบริการ	33.4	29.6	12.8%	34.3	(2.4%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	10.9	10.9	(0.3%)	14.3	(23.8%)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	72.8	75.5	(3.6%)	71.9	1.3%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	(83.3%)	0.1	(96.3%)
ดอกเบี้ยจ่าย	6.2	6.4	(2.4%)	6.0	3.0%
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	6.4	6.3	0.9%	6.2	1.9%
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	0.4	0.4	0.3%	0.4	0.3%
รวมค่าใช้จ่าย	130.2	129.2	0.8%	133.3	(2.4%)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	495.5	489.4	1.2%	452.1	9.6%
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	1.3	0.2	n.a.	0.0	n.a.
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(13.3)	35.1	n.a.	(15.1)	n.a.
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	483.4	524.7	(7.9%)	437.0	10.6%
กำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแก่กำไร	495.9	489.8	1.2%	452.5	9.6%
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	461.9	445.6	3.7%	420.4	9.9%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.2823	0.2723	3.7%	0.2569	9.9%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	81.1%	81.0%	0.1%	79.2%	1.9%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	80.0%	80.0%	0.0%	78.1%	1.9%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2555 และไตรมาสที่ 2 ปี 2554

งบดุล

ล้านบาท	ไตรมาส 2 ปี 2554	ไตรมาส 3 ปี 2554	ไตรมาส 4 ปี 2554	ไตรมาส 1 ปี 2555	ไตรมาส 2 ปี 2555
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	17,856.3	17,963.9	18,101.0	18,319.8	18,351.9
เชิ่นทรั้ล พระราม 2	6,077.0	6,007.0	6,198.0	6,390.0	6,300.0
เชิ่นทรั้ล พระราม 3	5,371.7	5,454.7	5,645.0	5,575.0	5,651.0
เชิ่นทรั้ล ปิ่นเกล้า	5,782.6	5,912.2	5,618.0	5,538.0	5,554.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	17,231.3	17,373.9	17,461.0	17,503.0	17,505.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	625.0	590.0	640.0	816.8	846.9
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	277.5	320.9	286.9	133.2	136.2
สินทรัพย์อื่น	249.8	270.5	213.8	249.6	200.3
รวมสินทรัพย์	18,383.6	18,555.3	18,601.7	18,702.7	18,688.5
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	737.0	735.6	748.8	774.6	784.5
เงินกู้ยืม	480.0	475.0	470.0	465.0	460.0
หนี้สินอื่น	331.1	339.8	363.9	328.6	271.5
รวมหนี้สิน	1,548.1	1,550.3	1,582.8	1,568.1	1,516.1
สินทรัพย์สุทธิ	16,835.6	17,005.0	17,018.9	17,134.5	17,172.4
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0	15,764.0
กำไรสะสม	1,071.6	1,241.0	1,255.0	1,370.6	1,408.5
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.2886	10.3921	10.4006	10.4713	10.4944

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ไตรมาสที่ 1 ปี 2555 และไตรมาสที่ 2 ปี 2555 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2554

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราเช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราเช่า			
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 ก.ย. 54	31 ธ.ค. 54	31 มี.ค. 55	30 มิ.ย. 55
พระราม 2	251,182	93,657	99.5%	98.9%	98.8%	98.1%
พระราม 3	169,740	39,587	96.1%	97.8%	98.6%	98.3%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	24,560	94.2%	95.6%	96.7%	96.3%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	96.8%	96.5%	97.3%	97.3%
รวมทั้งหมด	606,593	191,564	97.6%	97.8%	98.2%	97.7%

ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึง 30 มิถุนายน 2555 ^{/1}			
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่			อัตราเช่าเพิ่มของค่าเช่า (ต่อปี) ^{/3}
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}	
พระราม 2	65	2,940	3.1%	7.1%
พระราม 3	48	3,515	8.9%	6.2%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	29	2,840	11.6%	9.6%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	15	3,523	10.4%	0.9%
รวมทั้งหมด	157	12,817	6.7%	5.7%

หมายเหตุ:

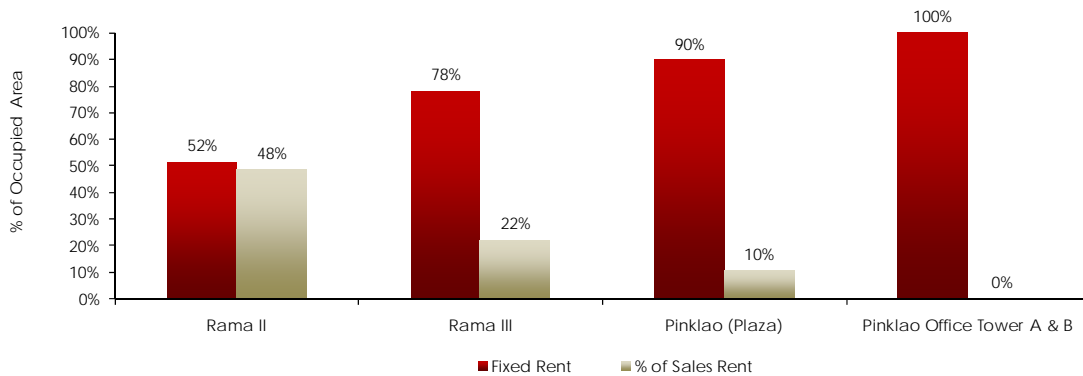
/1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

/2 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555

/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบปันส่วนรายได้

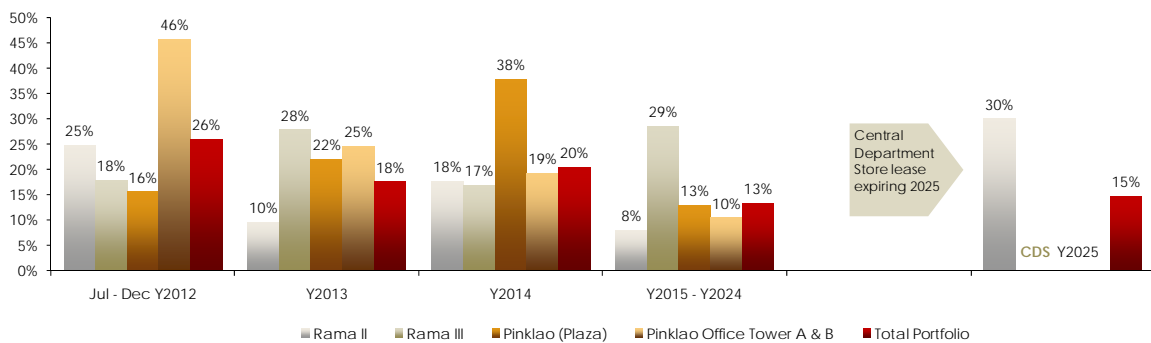
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

1. เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555

2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

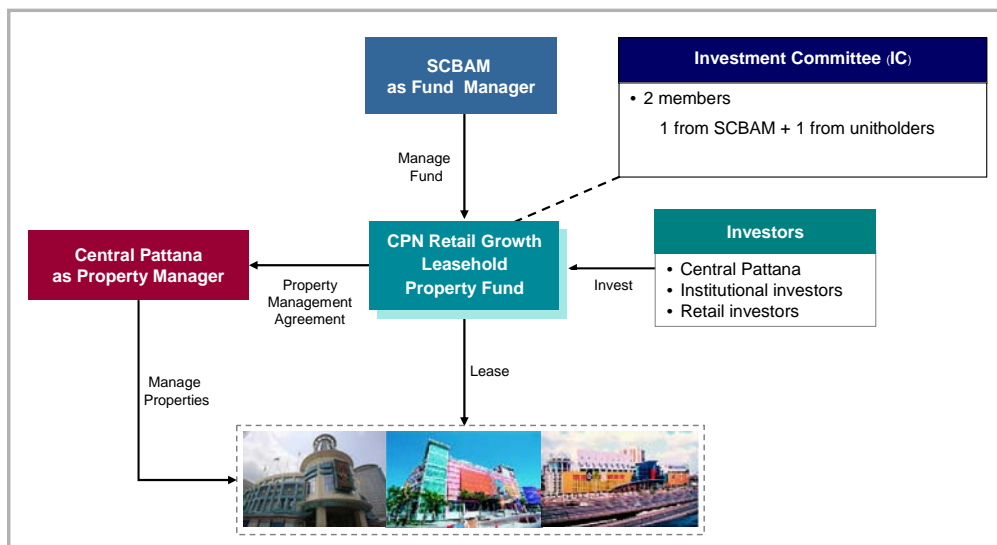
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRFF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	15,764 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน