

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ประจำปี 2561

CPN **REIT**
MANAGEMENT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม



นายชาลี มาदान
ประธานกรรมการ
และกรรมการอิสระ

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม



นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์
กรรมการ

ทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม



นางทิพาพรรณ ภัทรวีกกรม
ทรัสต์

ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม



นางสาวพิริณี พริ้งศุลกะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

ผู้สอบบัญชี



บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

นางสาวบงกช อ่ำแสงี่ยม

นางสาววรรณภาพร จงพืระเดชาन्ह์

นางสาวนิตยา งามประเสริฐสุข

พยานในการประชุมและตรวจสอบการนับคะแนน



บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด

- นายนิธิศักดิ์ กฤตติกากุล

สัญญาก่อตั้งทรัสต์

15.5 องค์ประชุม

15.5.1 การประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องมีผู้ถือหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า $1/3$ (หนึ่งในสาม) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

วาระการประชุม

- วาระที่ 1** รับทราบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 (วันจัดตั้ง กองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560
- วาระที่ 2** รับทราบงบการเงินสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 (วัน จัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560
- วาระที่ 3** รับทราบเรื่องการจ่ายเงินให้ผู้ถือหุ้นหน่วยในรูปของการลดทุนของกองทรัสต์ CPNREIT สำหรับรอบปี 2560
- วาระที่ 4** รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
- วาระที่ 5** พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 16,250 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมของกองทรัสต์
- วาระที่ 6** พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหน่วยที่มีอยู่ โดย 1 หน่วย มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ 1 เสียง
 2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่มีอยู่เพื่อออกความเห็นที่ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ใดๆอย่างหนึ่งเท่านั้น เว้นแต่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์เท่านั้น จึงจะสามารถลงคะแนนเสียงแบบแยกความเห็นได้โดยรวมคะแนนเสียงทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินจำนวนสิทธิออกเสียงที่มีอยู่
- ทั้งนี้ หากผู้รับมอบฉันทะที่เป็น Custodian ออกเสียงไม่ครบจำนวนคะแนนเสียงที่มีจะถือว่าส่วนที่ขาดเป็นการงดออกเสียง

การใช้บัตรลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ

ลงคะแนนอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น

- เห็นด้วย (Approve)
- ไม่ต้อง ส่งบัตรลงคะแนน
- ไม่เห็นด้วย (Not approve)
- ส่งบัตรลงคะแนน
- งดออกเสียง (Abstain)
- ส่งบัตรลงคะแนน

การใช้บัตรลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ

1. เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการนับคะแนนเสียง บริษัทจะเก็บบัตรลงคะแนนที่ระบุความเห็น ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ดังนั้น หากผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดที่ เห็นด้วย ไม่ต้องส่งบัตรลงคะแนน เนื่องจากระบบจะนับคะแนนเสียงเห็นด้วยไว้แล้ว
2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะโดยระบุความเห็นแต่ละวาระมาเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ขั้นตอนการลงทะเบียน ระบบจะนับคะแนนเสียงตามที่คุณถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะมาทุกประการ

การใช้บัตรลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ

3. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะซึ่งลงคะแนนแล้วแต่ยังไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนและไม่สามารถอยู่ร่วมประชุมจนแล้วเสร็จ บริษัทขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะใช้สิทธิโดยการส่งบัตรลงคะแนนที่ออกเสียงลงคะแนนล่วงหน้าวาระที่เหลืออยู่ทั้งหมดแก่เจ้าหน้าที่ เพื่อบันทึกคะแนนเสียงแต่ละวาระการประชุม

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะมิได้คืนบัตรลงคะแนนที่ระบุความเห็น ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง แก่เจ้าหน้าที่ก่อนที่ประธานจะสรุปคะแนนเสียงแต่ละวาระการประชุม ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะออกเสียง เห็นด้วย ในการพิจารณาวาระนั้น ๆ

กรณีถือเป็นบัตรเสีย

1. การลงคะแนนเสียงเกินกว่าหนึ่งประเภทความเห็น ยกเว้น การลงคะแนนของผู้รับมอบฉันทะจากผู้ลงทุนต่างประเทศที่แต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ที่สามารถลงคะแนนแบบแยกความเห็นได้
2. การแก้ไข หรือขีดฆ่าความเห็น โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะมิได้ลงนามกำกับ
3. การขีดฆ่าบัตรทั้งบัตร
4. บัตรลงคะแนนที่ชำรุดอยู่ในสภาพที่ไม่สามารถอ่านผลได้

การแสดงความคิดเห็น การสอบถามข้อสงสัย

1. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ต้องการแสดงความคิดเห็นหรือสอบถามข้อสงสัยต่อที่ประชุม ขอให้ยกมือขึ้น เมื่อประธานฯ อนุญาตแล้ว ขอให้แจ้ง ชื่อ-นามสกุล เพื่อประโยชน์ในการบันทึกรายงานการประชุม
2. ในการแสดงความคิดเห็นหรือสอบถามข้อสงสัย ขอให้เสนอเนื้อหาอย่างกระชับและตรงประเด็นกับวาระการประชุม เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประสงค์จะแสดงความเห็นหรือคำถามเรื่องอื่น ขอให้เสนอในวาระสุดท้าย

การเผยแพร่รายงานการประชุม

บริษัทจะเผยแพร่รายงานการประชุมพร้อมทั้งระบุคะแนนเสียงในแต่ละวาระทาง website ของบริษัท (www.cpnreit.com) ภายใน 14 วัน หลังจากประชุม (วันที่ 8 พฤษภาคม 2561)

The screenshot displays the CPN REIT website interface. At the top, the CPN REIT logo is on the left, and language selection buttons for 'EN' and 'TH' are on the right. A red navigation bar contains the following links: HOME, ABOUT US, MANAGEMENT, PORTFOLIO, INVESTOR RELATIONS, NEWSROOM, and CONTACT US. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads: Home / Investor Relations / Unitholders Information and Downloadable Documents / Unitholders' Meeting. The main heading is 'UNITHOLDERS' MEETING'. On the right side, there is a 'Select Year :' dropdown menu currently set to '2018'. Below this, a black box contains the text 'Annual General Unitholders Meeting Year 2018'. Underneath the black box, the text 'Invitation to the AGM of the Unitholders for the Year 2018' is displayed. To the right of this text is a red button with a download icon and the word 'DOWNLOAD'.

วาระที่ 1

รับทราบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การแปลงสภาพและการลงทุนในทรัพย์สินใหม่

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุน

5
ศูนย์การค้า



1
โรงแรม



ลงทุนครั้งแรกใน

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา พระราม 3

2548

เสนอขายหุ้นใหม่แก่
ประชาชนทั่วไปครั้งแรก
CPNRF¹

2552
เพิ่มทุนครั้งที่ 1

ลงทุนเพิ่มเติม
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า

ลงทุนเพิ่มเติม

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่
แอร์พอร์ต

2557

การเพิ่มทุนครั้งที่ 2

2560

แปลงสภาพจากกองทุน
รวม CPNRF เป็น

CPNREIT

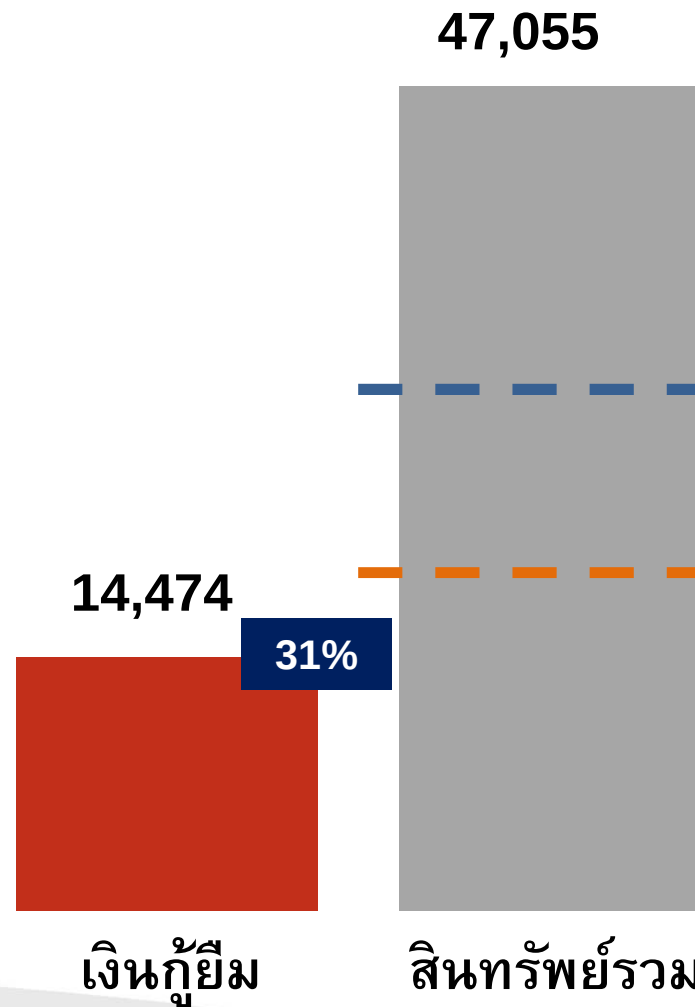
ลงทุนเพิ่มเติม

โครงการเซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช และ
โรงแรมฮิลตัน พัทยา

หมายเหตุ: 1. กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

ภาพรวมอัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทรัพย์สินรวม

หน่วย : ล้านบาท



60% ในกรณีที่กองทรัสต์มีการจัด
อันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับ
ที่สามารถลงทุนได้

35% ในกรณีที่ไม่มีการจัดอันดับ
ความน่าเชื่อถือ

ภาพรวมการลงทุน

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า



ปีที่ลงทุน	2552
สัญญาสิ้นสุด	ธ.ค. 67
พื้นที่เช่า (ตรม.)	27,611
อัตราการใช้	99%

ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A&B



ปีที่ลงทุน	2552
สัญญาสิ้นสุด	ธ.ค. 67
พื้นที่เช่า (ตรม.)	34,031
อัตราการใช้	85%

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต



ปีที่ลงทุน	2557
สัญญาสิ้นสุด	เม.ย. 87
พื้นที่เช่า (ตรม.)	37,490
อัตราการใช้	93%

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2



ปีที่ลงทุน	2548
สัญญาสิ้นสุด	เม.ษ. 68
พื้นที่เช่า (ตรม.)	82,746
อัตราการใช้	94%

เชียงใหม่

พัทยา

กรุงเทพมหานคร

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช



ปีที่ลงทุน	2560
สัญญาสิ้นสุด	ส.ค. 80
พื้นที่เช่า (ตรม.)	29,404
อัตราการใช้	98%

โรงแรมฮิลตัน พัทยา²



ปีที่ลงทุน	2560
สัญญาสิ้นสุด	ส.ค. 80
ห้องพัก	303
อัตราการใช้	93%

เซ็นทรัลพลาซา พระราม 3



ปีที่ลงทุน	2548
สัญญาสิ้นสุด	ส.ค. 38
พื้นที่เช่า (ตรม.)	36,285
อัตราการใช้	78%

ข้อมูลทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ: 1) รวมสิทธิในการต่อสัญญาอีก 2 คราว คราวละ 30 ปี

2) ให้เช่าช่วงแก่ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินหลัก คือบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา โฮเทล จำกัด

ความคืบหน้าแผนการปรับปรุงทรัพย์สิน

เฟส 1 ปรับปรุงแล้วเสร็จในปี 2560



central plaza RAMA 3 RETAIL JUNGLE

เริ่ม	มิ.ย. 2560
กำหนดเสร็จ	เฟส 1: ธ.ค. 2560 เฟส 2: ไตรมาส 1 2561
งบประมาณ	675 ล้านบาท

- ปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง การตกแต่งให้ดูทันสมัย สวยงาม
- ออกแบบ facade ใหม่
- ปรับประเภทผู้เช่า ร้านค้าต่างๆ ให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าในปัจจุบัน
- ปรับปรุงการเชื่อมต่อโซนต่างๆ โดยการเพิ่มบันไดเลื่อน
- เพื่อพื้นที่นั่งพัก และเพิ่มพื้นที่สีเขียว
- ปรับปรุงลานจอดรถและพื้นที่โดยรอบเพื่อลดปัญหาการจราจร

ความคืบหน้าแผนการปรับปรุงทรัพย์สิน

central plaza RAMA 2

ปรับปรุงเสร็จสิ้นในปี 2560



ปรับเปลี่ยนพื้นที่ว่างเป็นโซนธนาคารและแฟชั่น พลัส

central plaza CHIANGMAI AIRPORT

Completed in 2017



ปรับปรุง พื้นที่โซนกาตหลวง



ปรับปรุงพื้นที่โซนแฟชั่น พลัส

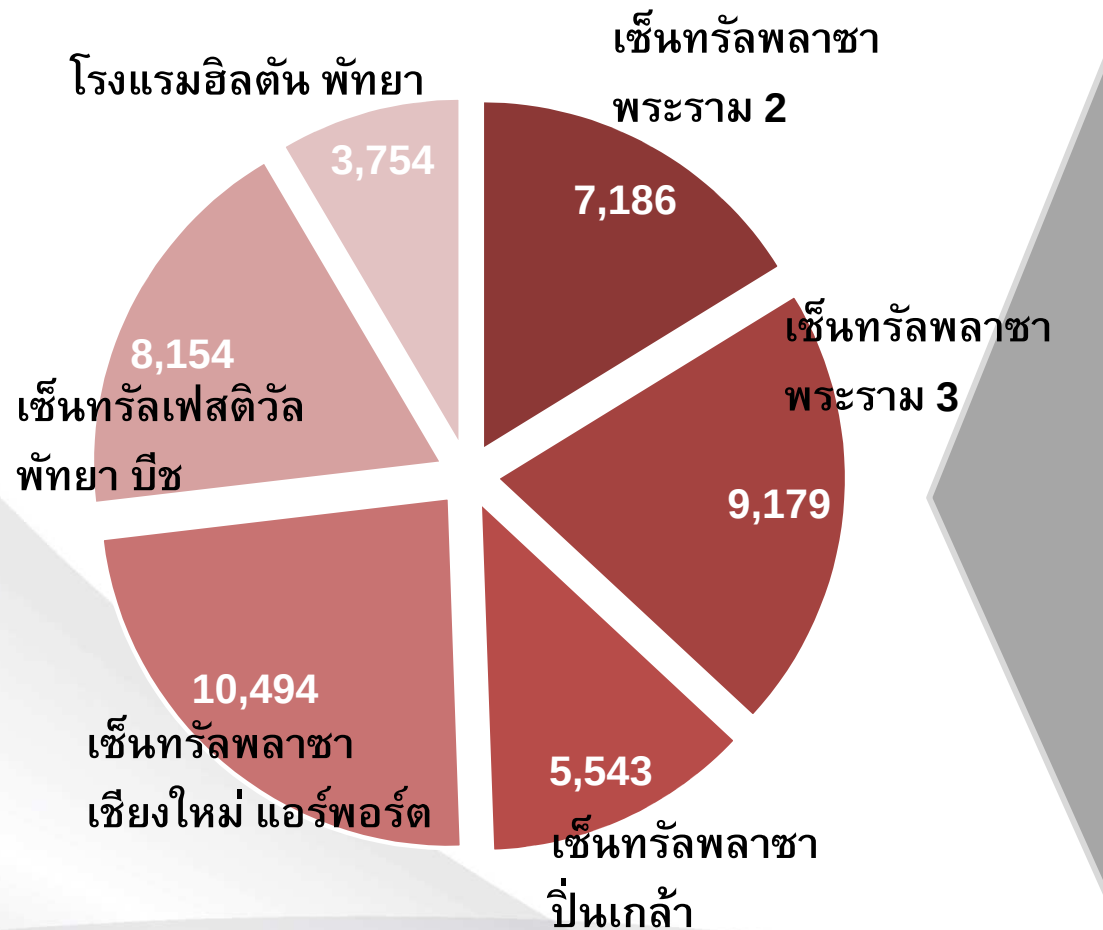


วาระที่ 2

**รับทราบงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 29
พฤศจิกายน 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31
ธันวาคม 2560**

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท



สินทรัพย์รวม



31 ธันวาคม 2560

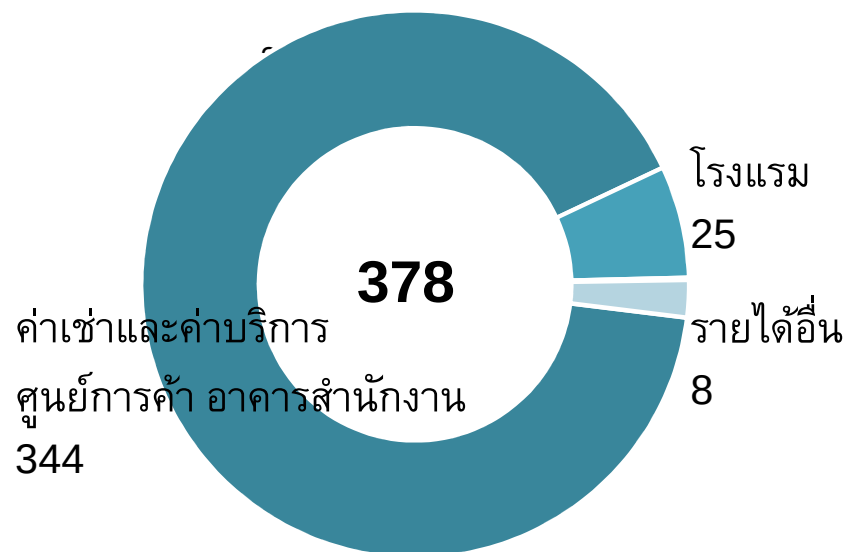
47,055



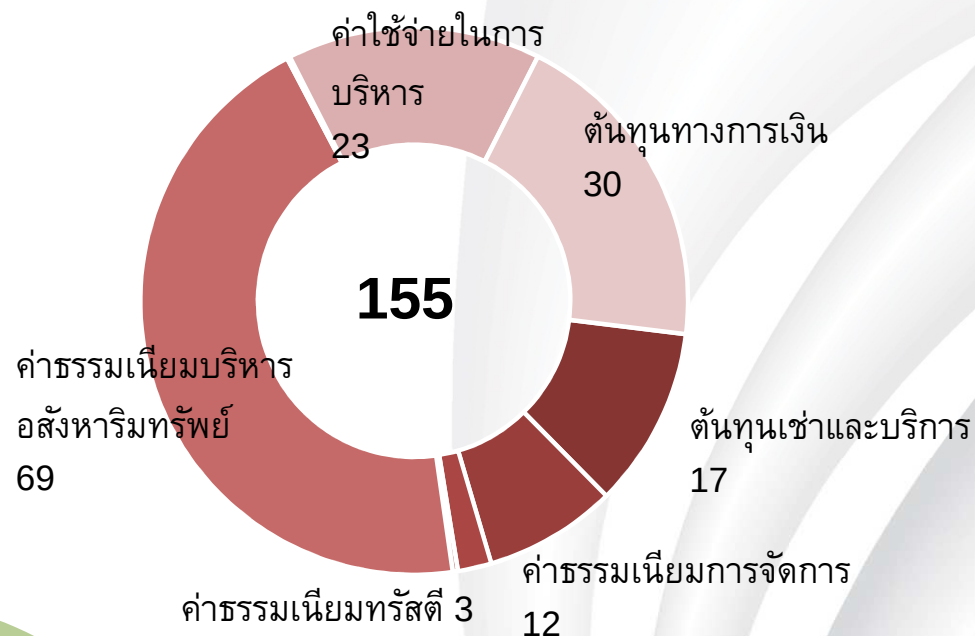
งบกำไรขาดทุน

หน่วย : ล้านบาท

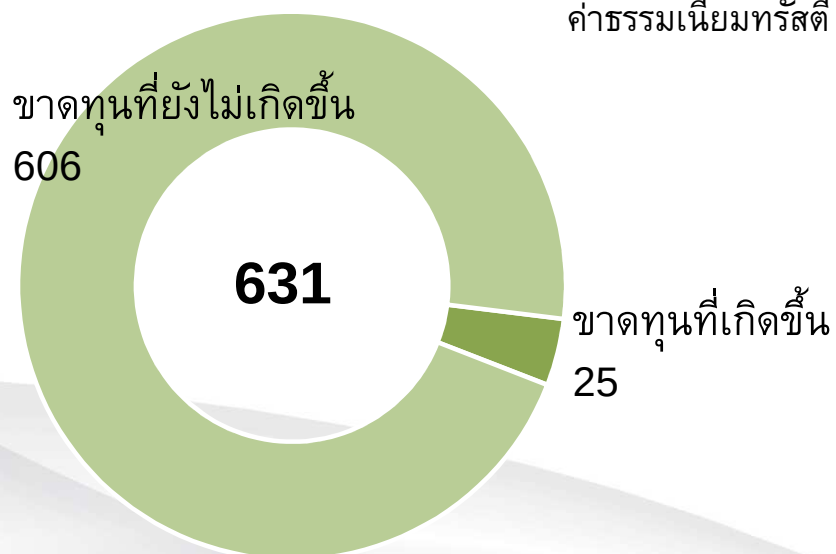
รายได้รวม



ค่าใช้จ่ายรวม



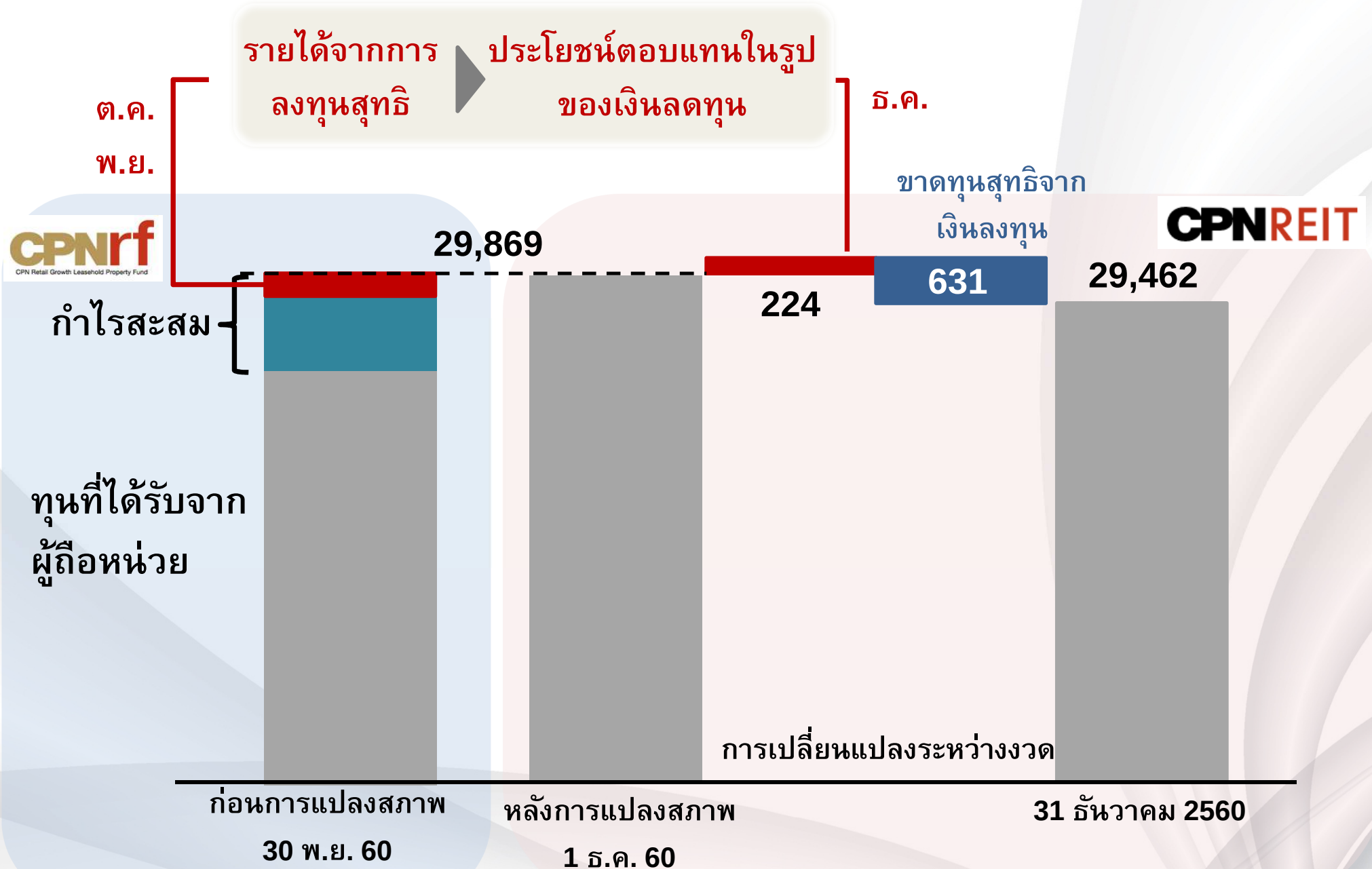
ขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน



วาระที่ 3

รับทราบเรื่องการจ่ายเงินให้ผู้ถือหุ้นหน่วยในรูปของการลด
ทุนของกองทรัสต์ **CPNREIT** สำหรับรอบปี 2560

การเปลี่ยนแปลงในส่วนทุนของกองทรัสต์



เหตุของการลดทุนชำระแล้ว

- มูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการประเมินมูลค่าหรือสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- เมื่อกองทรัสต์มีเงินสดคงเหลือที่เกิดจากการดำเนินงานก่อนการแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์ รวมถึงเงินสดคงเหลือที่เกิดจากรายการค้างรับก่อนการแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์และส่วนกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วที่เกินกว่ากำไรสุทธิทางบัญชี

การจ่ายเงินปันผล

หน่วย : บาท

รายการ	ปี 2560
รายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน – 31 ธันวาคม 2560	223,741,061
เงินสดคงเหลือจากการดำเนินการก่อนการแปลงสภาพ	438,622,569
รวม	662,363,630
จำนวนหน่วย (หน่วย)	2,212,476,700
ประโยชน์ตอบแทนในรูปของการลงทุน (บาทต่อหน่วย)	0.2879
รวมเงินจ่ายทั้งสิ้น	636,972,042

กำหนดการเกี่ยวกับจ่ายเงินปันผล

- กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน : 9 มีนาคม 2561
- จ่ายเงินให้ผู้ถือหุ้นหน่วย : 22 มีนาคม 2561

วาระที่ 4

รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนด ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชี

- แต่งตั้งผู้สอบบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด คนใดคนหนึ่งต่อไปนี้

รายนาม	เลขที่ใบอนุญาต	จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของ กองทรัสต์
1) นางสาวบงกช อ่ำเสงี่ยม	3684	1 (สำหรับงวด 1 เดือน 2560)
2) นางสาววรรณพร จงพิรเดชานนท์	4098	-
2) นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ	8402	
3) นางศศิธร พงศ์อดิศักดิ์	8802	-

- ค่าสอบบัญชีในวงเงินไม่เกิน 760,000 บาท

รายการ	สำหรับงวด 29 พ.ย. – 31 ธ.ค. 2560	สำหรับปี 2561
ค่าสอบบัญชี	280,000	760,000

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 16,250 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมของกองทรัสต์

สัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในปัจจุบัน

สัญญาเงินกู้ยืม	จำนวนเงิน (ล้านบาท)			วัตถุประสงค์
	วงเงินกู้ยืม	เบิกถอนสุทธิ	ยังไม่เบิกถอน	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินกลุ่มที่ 1				
วงเงินที่ 1	1,918	1,918	-	เพื่อนำไปชำระภาระผูกพันของเงินกู้ยืมฉบับเดิม
วงเงินที่ 2	1,918	-	1,918	เพื่อนำไปชำระภาระผูกพันของวงเงินที่ 1
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินกลุ่มที่ 2				
วงเงิน ก1	12,700	12,536	-	เพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สิน
วงเงิน ก2	1,550	-	1,550	เพื่อการปรับปรุงหรือซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์
วงเงิน ข	7,125	-	7,125	เพื่อนำไปชำระภาระผูกพันของวงเงินกู้ ก

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการออกหุ้นกู้

<u>วัตถุประสงค์</u>	เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยืมหรือหนี้ใดๆ และนำมาใช้จ่าย ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นกู้และการชำระหนี้ดังกล่าว
<u>วิธีการจัดสรร</u>	เสนอขายในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/ หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ และ/หรือ ผู้ลงทุนโดย เฉพาะเจาะจง โดยอาจแบ่งขายเป็นรุ่นเดียวหรือหลายรุ่น โดยอาจเสนอ ขายรวมกันในคราวเดียวหรือหลายคราวก็ได้ โดยการออกเสนอขายหุ้น กู้ สามารถเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งหุ้นกู้นั้นๆ กำลังจะครบ กำหนดชำระคืนหรือถูกไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้โดยปฏิบัติตาม กฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการขอ อนุญาตจากหน่วยงานราชการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการออกหุ้นกู้

<u>ประเภท</u>	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหรือไม่มีหลักประกันชนิดทยอยคืนเงินต้นหรือคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน มีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพตลาดในขณะออกและเสนอขายหุ้นกุนั้นๆ
<u>วงเงิน</u>	ณ ขณะใดขณะหนึ่ง รวมกันไม่เกิน 16,250 ล้านบาท
<u>สกุลเงิน</u>	บาท
<u>อายุ</u>	ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในเรื่องต้นทุนทางการเงิน และความเสี่ยงในการชำระคืนเงินต้น
<u>ดอกเบี้ย</u>	คงที่ตลอดอายุหุ้นกู้ โดยขึ้นอยู่กับความเหมาะสม และสภาพตลาดในขณะที่ออกและเสนอขาย

อำนาจดำเนินการของผู้จัดการกองทรัสต์

1. กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ เช่น การกำหนดชื่อ ลักษณะการขายหุ้นกู้ จำนวนหุ้นกู้ที่จะออกและเสนอขายในแต่ละคราว ประเภทหุ้นกู้ หลักประกัน ราคาเสนอขายต่อหน่วย อายุ ระยะเวลาไถ่ถอน การไถ่ถอนก่อนกำหนด อัตราดอกเบี้ย วิธีการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย วิธีการจัดสรร และรายละเอียดการเสนอขาย เป็นต้น
2. เข้าเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็น และเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในครั้งนี รวมถึงการจัดทำและยื่นคำขอและเอกสารต่างๆ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การนำหุ้นกู้ดังกล่าวไปจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย หรือตลาดรองอื่นๆ และการดำเนินการใดๆ อันจำเป็น เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้นั้นๆ ให้สำเร็จลุล่วงและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

หลักเกณฑ์ในการออกหุ้นกู้แต่ละรุ่น

1. ดอกเบี้ยหุ้นกู้จะต้องมีความเหมาะสม
2. ต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ CPNREIT ลดลง เมื่อเทียบกับภาระดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินเดิม หรือวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอยู่ ที่จะนำเงินจากการออกหุ้นกู้ไปชำระ โดยคำนึงถึงภาระค่าใช้จ่ายต่างๆของกองทรัสต์ในการออกหุ้นกู้คราวนั้น
3. ช่วงเวลาที่จะออกหุ้นกู้ต้องมีความเหมาะสม

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 16,250 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมของกองทรัสต์

คะแนนเสียงเพื่ออนุมัติ

คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 6

พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ถาม – ตอบ

Q & A

ติดต่อ - สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- นักลงทุนสัมพันธ์

- โทรศัพท์ 02 667 5555 ต่อ 1660

- อีเมลล์ ir_cpnreit@cpn.co.th