

สื่อนักลงทุนสัมพันธ์ ไตรมาสที่ 2 ปี 2550

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

14 สิงหาคม 2550

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 10 ส.ค. 2550

ราคาล่าสุด (บาท)	10.40
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	1,091.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	11,351.60
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	11,103.35
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	10.1725
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	2.2%

หมายเหตุ:

^{/1} มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550

สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	7

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

คุณโชติกา สวานนท์
ผู้จัดการกองทุน
jotika@tmbam.com
(66) 2636-1800

คุณณภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์
ตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
snapararat@cpn.co.th
(66) 2667-5555



เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2

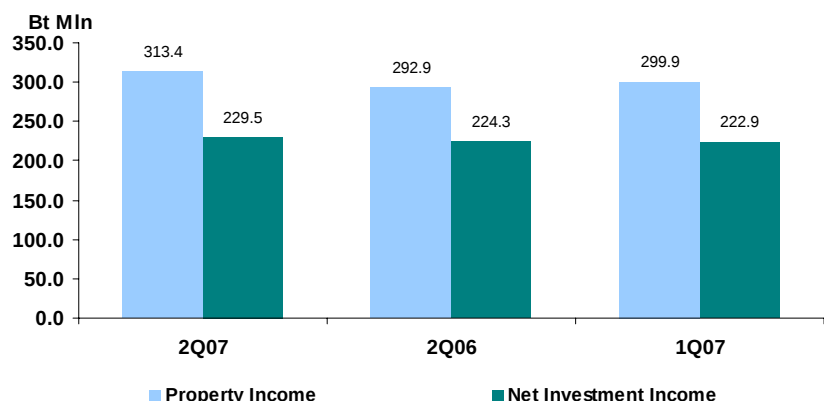


เซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา-พระราม 3

รายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 สูงขึ้น 3.0% จากไตรมาสก่อน ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 กองทุนรวมมีรายได้สุทธิจากการลงทุน เท่ากับ 229.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่แล้ว 3.0% ซึ่งเป็นผลส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการดำเนินงานของอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น 4.5% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา

รายได้รวมเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 3.9% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 6.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา รายได้รวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 เท่ากับ 321.2 ล้านบาท สูงขึ้นจาก 309.1 ล้านบาท ในไตรมาสก่อน 3.9% ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 6.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา เนื่องจากค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ที่สูงขึ้น

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น 1.7% จากมูลค่า ณ IPO ณ 30 มิถุนายน 2550 กองทุนรวมมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเท่ากับ 11,103.35 ล้านบาท หรือ 10.1725 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้น 1.7% จากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ IPO หากทำการปรับปรุงการปันส่วนแบ่งกำไรที่ได้จ่ายให้ผู้ถือหุ้นที่ผ่านมามีทั้งหมดแล้ว จะคิดเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่เพิ่มขึ้น 14.5% จากมูลค่า ณ IPO



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากการเงินระหว่างกลางและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2550 ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 และไตรมาสที่ 1 ปี 2550

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 กองทุนรวมมีรายได้รวมทั้งสิ้น 321.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.7 ล้านบาท หรือ 6.5% จาก 301.5 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2549 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าเช่าและรายได้บริการที่เพิ่มขึ้น 5.8% และรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้น 32.8% ดอกเบี้ยรับลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา 8.5% เนื่องจากดอกเบี้ยรับจากเงินฝากธนาคารที่ลดลง

เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา รายได้รวมเพิ่มขึ้น 12.1 ล้านบาท จากในไตรมาสที่ 1 ปี 2550 สูงขึ้น 4.5% เนื่องจากรายได้ค่าเช่าจากพื้นที่ส่งเสริมการขายที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้ค่าเช่าและบริการจากร้านค้าที่ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ส่วนรายได้อื่นสูงขึ้นจากไตรมาสที่ผ่านมา 5.2 ล้านบาท หรือ 43.4% และรายได้ดอกเบี้ยรับลดลง 14.6% เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

อัตราการใช้พื้นที่ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา-พระราม 3 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 เท่ากับ 98.7% และ 94.9% ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับไตรมาสก่อน

ค่าใช้จ่าย

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 91.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.5 ล้านบาท หรือ 18.8% จากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยเป็นผลมาจากต้นทุนการเช่าและบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่สูงขึ้น เท่ากับ 24.8% และ 56.2% ตามลำดับ

หากเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา ค่าใช้จ่ายรวมสูงขึ้น 5.5 ล้านบาท หรือ 6.4% เนื่องจากต้นทุนการเช่าและบริการซึ่งเพิ่มขึ้น 6.0 ล้านบาท หรือ 57.9% จาก 10.4 ล้านบาท ในไตรมาสที่ผ่านมา และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารซึ่งเพิ่มขึ้น 1.5 ล้านบาท หรือ 9.4% ต้นทุนการเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาที่สูงขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่สูงขึ้นเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายอื่นของอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1.4 ล้านบาท หรือ 88.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2550

รายได้จากการลงทุนสุทธิและกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรได้

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ เท่ากับ 229.5 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรได้ เท่ากับ 241.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.3% และ 2.2% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2549

เมื่อเทียบกับไตรมาสแรกของปี 2550 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิและกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรได้เพิ่มขึ้น 3.0% และ 2.9% ตามลำดับ เนื่องจากรายได้จากการดำเนินงานของอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้น

การเปลี่ยนแปลงในงบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 10,772.2 ล้านบาท เท่ากับ ณ สิ้นปี 2549 เนื่องจากมีการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจัดทำโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจะมีการทำปีละ 1 ครั้ง ประมาณทุกสิ้นปี สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 เท่ากับ 11,103.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 10.1725 บาท ลดลง 0.1% เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นไตรมาสที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของกำไรสะสมที่สำรองไว้ในระหว่างปี ซึ่งได้นำไปใช้สำหรับการปรับปรุงและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการลดลงของสินทรัพย์อื่น

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลงจาก 79.7% และ 76.6% ตามลำดับ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2549 เป็น 76.2% และ 73.2% ในไตรมาสที่ 2 ปี 2550 ตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นอัตราการลดลง 4.3% และ 4.4% ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลมาจากอัตราการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการเช่าและบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริการที่สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานของอสังหาริมทรัพย์

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและรายได้จากการลงทุนสุทธิลดลง 1.0% และ 1.4% ตามลำดับ เนื่องจากอัตราการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการเช่าและบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานของอสังหาริมทรัพย์

การปรับปรุงและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2

ที่เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 มีแผนงานก่อสร้างพื้นที่ให้เช่าเพิ่มเติมบนชั้น 4 ของอาคารจอยตรอยนด์ ประมาณ 4,100 ตร.ม. ซึ่งจะทำให้โครงการมีพื้นที่ให้เช่าเพิ่มขึ้น และช่วยเพิ่มจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในศูนย์การค้า โดยมีเงินลงทุนประมาณ 70 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนการลงทุนประมาณ 15%

เซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา-พระราม 3

การดำเนินการย้ายที่ตั้งของศูนย์อาหารไปยังพื้นที่ใหม่บนชั้น 6 ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการออกแบบ เงินลงทุนทั้งหมดของการปรับปรุงอยู่ที่ประมาณ 30 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนการลงทุนประมาณ 15%

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

Unit: Baht Million	2Q07	2Q06	Change YoY	1Q07	Change QoQ
<i>Property income</i>	313.4	292.9	7.0%	299.9	4.5%
Rental and service income	296.2	280.0	5.8%	287.9	2.9%
Other income	17.2	13.0	32.8%	12.0	43.4%
Interest income	7.8	8.6	(8.5%)	9.2	(14.6%)
Total income	321.2	301.5	6.5%	309.1	3.9%
<i>Property expenses</i>	74.5	59.6	25.0%	69.0	7.9%
Cost of rental and service	16.4	13.1	24.8%	10.4	57.9%
Selling and administrative expenses	17.7	11.3	56.2%	16.2	9.4%
Property management fee	40.2	35.0	14.7%	40.9	(1.6%)
Other expenses	0.2	0.1	220.7%	1.6	(88.4%)
Other management fees and expenses	5.1	5.5	(7.3%)	5.2	(1.6%)
Amortisation of deferred expenses	12.1	12.1	0.0%	12.0	1.1%
Total expense	91.7	77.2	18.8%	86.2	6.4%
Net investment income	229.5	224.3	2.3%	222.9	3.0%
Net unrealised gain (loss) from changes in investment value	(16.6)	(0.3)	n.a.	(11.6)	n.a.
Net increase in net assets from operations	212.9	224.0	(5.0%)	211.3	0.8%
Income available for distribution	241.6	236.4	2.2%	234.9	2.9%
Distribution	n.a.	224.6	n.a.	223.1	n.a.
Distribution per unit (in Baht)	n.a.	0.2058	n.a.	0.2044	n.a.
Net property income margin	76.2%	79.7%	(4.3%)	77.0%	(1.0%)
Net investment income margin	73.2%	76.6%	(4.4%)	74.3%	(1.4%)

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกลางและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2550 ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 และไตรมาสที่ 1 ปี 2550

งบดุล

Unit: Baht Million	2Q06	3Q06	4Q06	1Q07	2Q07
<i>Investment at fair value</i>	11,207.0	11,107.0	11,398.2	11,272.2	11,422.2
Central Rama II	5,958.0	5,958.0	6,038.9	6,038.9	6,038.9
Central Rama III	4,749.0	4,749.0	4,733.3	4,733.3	4,733.3
<i>Total investment in properties</i>	<i>10,707.0</i>	<i>10,707.0</i>	<i>10,772.2</i>	<i>10,772.2</i>	<i>10,772.2</i>
Investment in securities	500.0	400.0	626.0	500.0	650.0
Cash on hand and at banks	160.0	278.2	140.5	243.7	87.5
Other assets	170.6	166.9	143.1	168.5	151.0
Total assets	11,537.7	11,552.1	11,681.8	11,684.5	11,660.8
Deposits received from customers	406.5	411.8	421.3	422.7	422.1
Other liabilities	59.6	76.3	153.0	148.3	135.3
Total liabilities	466.1	488.0	574.3	570.9	557.4
Net Asset	11,071.5	11,064.1	11,107.5	11,113.5	11,103.4
Capital received from unitholders	10,915.0	10,915.0	10,915.0	10,915.0	10,915.0
Retained earnings	156.5	149.1	192.5	198.5	188.4
NAV per unit (in Baht)	10.1434	10.1366	10.1763	10.1819	10.1725

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกลางและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2549 ไตรมาสที่ 3 ปี 2549 ไตรมาสที่ 1 ปี 2550 และไตรมาสที่ 2 ปี 2550 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2549

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า			
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 ก.ย. 49	30 ธ.ค. 49	31 มี.ค. 50	30 มิ.ย. 50
พระราม 2	251,182	93,594	99.4%	99.0%	99.0%	98.7%
พระราม 3	169,740	38,994	95.6%	95.4%	95.1%	94.9%
รวมทั้งหมด	420,922	132,587	98.3%	98.0%	97.9%	97.5%

ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

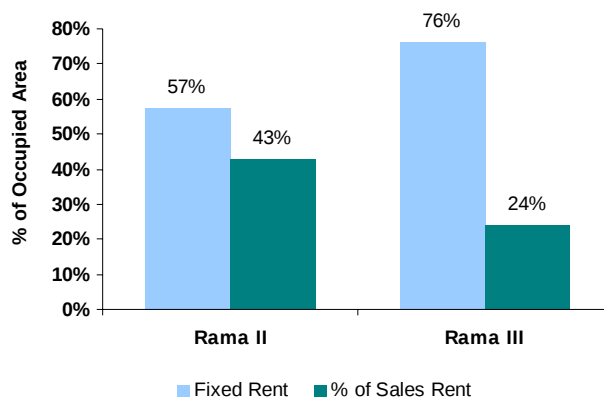
	ตั้งแต่ 1 มีนาคม ถึง 30 มิถุนายน 2550 ^{/1}			
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่			อัตราการเพิ่มของค่าเช่า (ต่อปี) ^{/3}
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}	
พระราม 2	40	3,141	3.4%	5.9%
พระราม 3	32	4,901	12.6%	9.4%
รวมทั้งหมด	72	8,042	6.1%	7.9%

หมายเหตุ:

^{/1} ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี^{/2} เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550^{/3} ไม่รวมสัญญาเช่าแบบปันส่วนรายได้

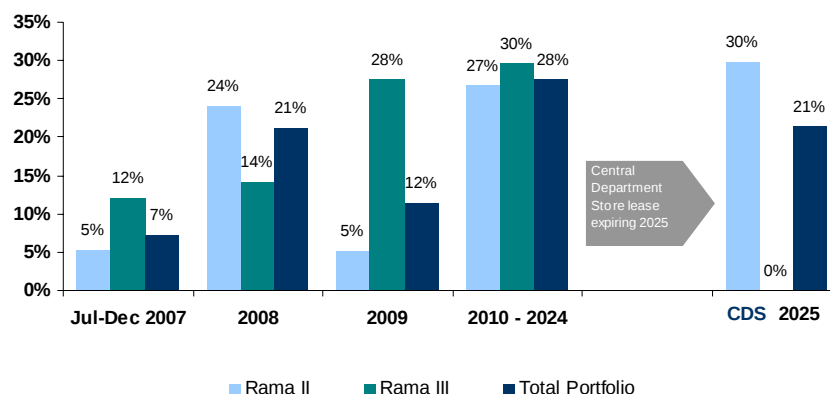
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



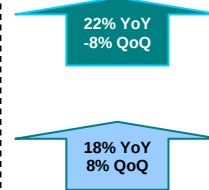
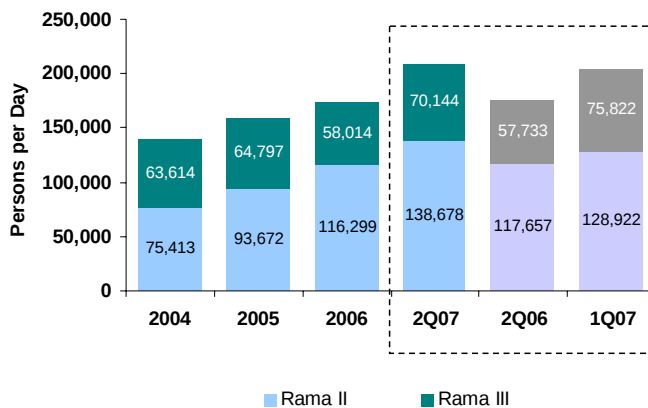
หมายเหตุ:

1. เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550

2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

ที่มา: CPN

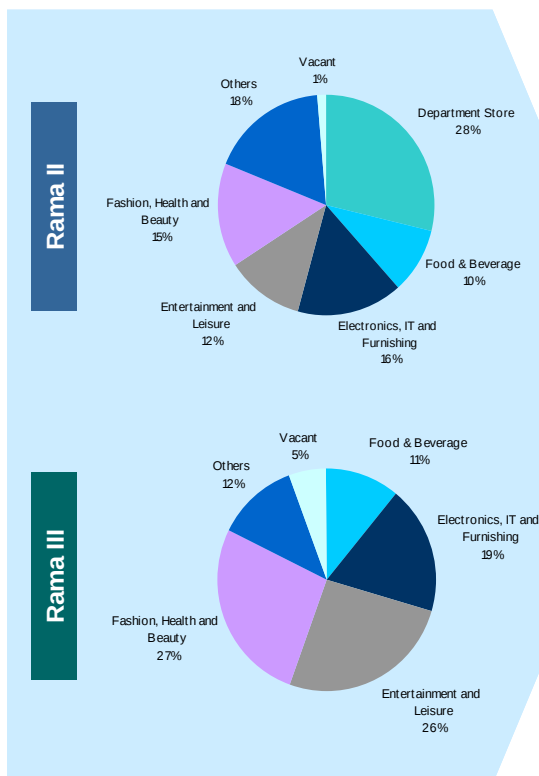
V. จำนวนผู้มาใช้บริการ



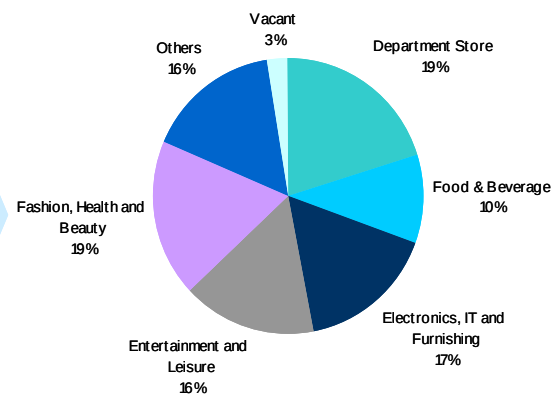
- พระราม 3: จำนวนผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีที่ผ่านมา เนื่องจากการก่อสร้างสะพานลอยจราจรบนถนนพระราม 3 หน้าศูนย์การค้าแล้วเสร็จ และกิจกรรมส่งเสริมการขายภายในศูนย์การค้าที่มีอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ จำนวนผู้มาใช้บริการลดลงเนื่องจากกิจกรรมทางการตลาดลดลง เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2550
- พระราม 2: จำนวนผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีที่ผ่านมา และไตรมาสที่แล้ว เนื่องจากการก่อสร้างสะพานลอยคนข้ามที่เชื่อมมาจากห้างบิ๊กซีแล้วเสร็จ รวมถึงการขายตัวของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้การชุมนุมในบริเวณใกล้เคียงใกล้ได้ส่งผลให้ผู้ที่เคยใช้บริการที่ เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เข้ามาใช้บริการ เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 มากขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2550

ที่มา: ประมาณการโดย CPN

VI. ข้อมูลผู้เช่าแยกตามประเภทธุรกิจ



CPNRF Portfolio: Tenant Trade Mix



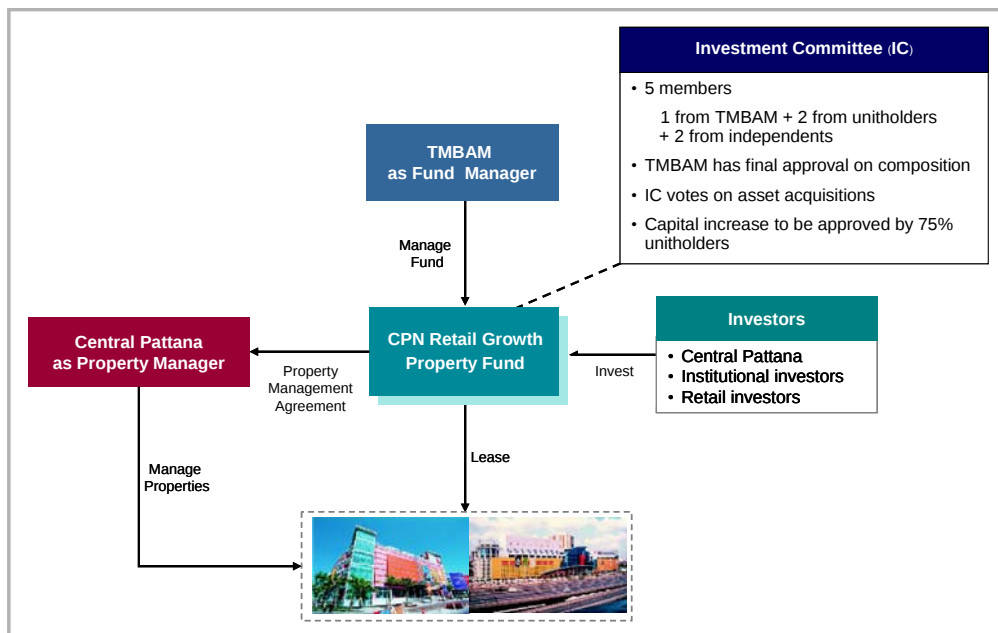
หมายเหตุ: คำนวณจากข้อมูลพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และเซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา-พระราม
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	10,915 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน