

สำนักลงทุนสัมพันธ์ **ไตรมาส 3 ปี 2559** กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

จัดทำโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท **14 พฤศจิกายน 2559**



รายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 เติบโต 27.9% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2558 โดยรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 725.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 566.9 ล้านบาท เป็นผลจากการปรับปรุงศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้าแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 และมีอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 91.1% ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 24.0% เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2558

รายได้รวมเพิ่มขึ้น 23.8% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กองทุนรวมมีรายได้รวม 888.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 717.6 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปี 2558 และค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 163.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.3% จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น 17.2%

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยเพิ่มขึ้น 38.1% จากไตรมาสเดียวกันของปี 2558 กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 จำนวน 685.9 ล้านบาท หรือ 0.3100 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยเท่ากับ 6.0% ที่ราคาต่อหน่วยลงทุน 20.60 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

ข้อมูลหน่วยลงทุน ณ วันที่ 11 พ.ย. 2559

ราคาล่าสุด (บาท)	20.10
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	2,212.5
มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	44,470.8
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ล้านบาท) ^{/1}	29,989.2
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) ^{/1}	13.5545
ส่วนเกิน/(ส่วนลด) มูลค่า ^{/1}	48.3%

หมายเหตุ:

/1 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

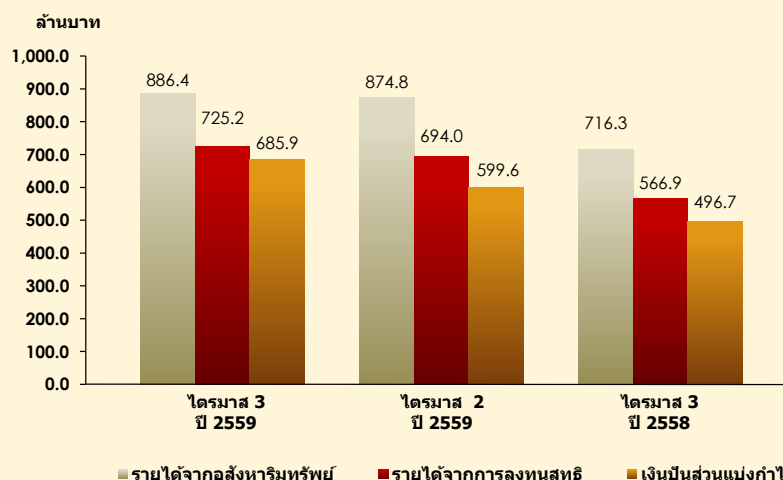
สารบัญ

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	2
สรุปข้อมูลทางการเงิน	4
สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน	5
ข้อมูลกองทุนรวม	6

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่:

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ -ผู้จัดการกองทุน
www.scbam.com (66) 2949-1500

นักลงทุนสัมพันธ์ CPNRF
www.cpnrf.com (66) 2667-5555



ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน (สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 2 ปี 2559 ไตรมาส 3 ปี 2559 และไตรมาส 3 ปี 2558

คำอธิบาย & วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

ไตรมาส 3 ปี 2559 รายได้รวมเท่ากับ 888.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 717.6 ล้านบาท หรือ 23.8% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

รายได้

กองทุนรวมมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 เท่ากับ 888.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.8% จาก 717.6 ล้านบาทในไตรมาส 3 ปี 2558 เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น 166.6 ล้านบาท หรือ 24.0% โดยปัจจัยหลัก คือ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า เปิดให้บริการเต็มไตรมาสหลังปิดปรับปรุงในปีที่แล้วและเปิดให้บริการในเดือนมิถุนายน 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 1.4% เป็นผลจากอัตราการเช่าของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ในไตรมาส 3 ปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 91.1% จาก 89.6% ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2559 หลังจากร้านค้าได้ทยอยเปิดดำเนินการหลังการปรับปรุงเฟส 1 และเฟส 2 แล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 3 ปี 2559 เพิ่มขึ้น 8.3% มาอยู่ที่ 163.2 ล้านบาท จากค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

ไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 163.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.5 ล้านบาท หรือ 8.3% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทุกส่วน ได้แก่ ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 98.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.4 ล้านบาท หรือ 17.2% เป็นผลจากค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนที่ขึ้นกับรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจะลดลง 28.5% ตามปริมาณการต่ออายุสัญญาและการทำสัญญาใหม่

หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายรวมลดลง 10.3% เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารทรัพย์สินที่ลดลง 12.6% ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 72.5% ตามค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าเช่นเดียวกับต้นทุนบริการและค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงเล็กน้อย 1.9% และ 2.8% ตามลำดับ

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 เท่ากับ 0.3100 บาท

กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 จำนวน 725.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 158.3 ล้านบาท หรือ 27.9% จากไตรมาส 3 ปี 2558 โดยกองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 ในอัตรา 0.3100 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 6.0% ที่ราคาหน่วยลงทุน 20.60 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 กองทุนรวมได้ขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559 กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2559 และจ่ายเงินปันส่วนแบ่งกำไรในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 4.5% เนื่องจากค่าใช้จ่ายรวมลดลง 10.3% จากค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารที่ลดลง 72.5% ขณะที่รายได้รวมเพิ่มขึ้น 1.4%

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนรายได้จาก
อสังหาริมทรัพย์สุทธิ และ
อัตราส่วนกำไรจากการลงทุน
สุทธิเพิ่มขึ้น 1.9% และ 2.7%
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ตามลำดับ

อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิไตรมาส 3 ปี 2559 เพิ่มขึ้น 1.9% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มาอยู่ที่ 84.9% และอัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 2.7% มาอยู่ที่ 81.8% เป็นผลจากอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย

หากเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิและจากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 2.4% และ 2.5% ตามลำดับ เนื่องจากรายได้เพิ่มขึ้นและค่าใช้จ่ายลดลง

การเปลี่ยนแปลงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเพิ่ม
ขึ้นมาอยู่ที่ 13.5545 บาท เงิน
กู้ยืมอยู่ที่ 1,896.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 กองทุนรวมมีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น 33,053.0 ล้านบาท และมีสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 29,989.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย 13.5545 บาท เพิ่มขึ้นจาก 13.4427 บาทต่อหน่วย ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2559 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น 1,896.2 ล้านบาท ลดลงจาก 1,917.9 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2559

กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 847.1 ล้านบาท ลดลง 4.5% จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบกำไรขาดทุน

ล้านบาท	ไตรมาส 3 ปี 2559	ไตรมาส 2 ปี 2559	เปลี่ยนแปลง QoQ	ไตรมาส 3 ปี 2558	เปลี่ยนแปลง YoY
รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	886.4	874.8	1.3%	716.3	23.7%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	861.9	847.7	1.7%	695.4	24.0%
รายได้อื่น	24.4	27.1	(10.0%)	21.0	16.4%
ดอกเบี้ยรับ	2.0	1.2	69.0%	1.3	58.9%
รวมรายได้	888.4	876.0	1.4%	717.6	23.8%
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	133.9	153.2	(12.6%)	121.5	10.2%
ต้นทุนบริการ	29.5	30.0	(1.9%)	29.1	1.2%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	6.1	22.0	(72.5%)	8.5	(28.5%)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	98.4	101.2	(2.8%)	84.0	17.2%
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.0	0.0	325.0%	0.0	(15.0%)
ดอกเบี้ยจ่าย	18.2	17.9	1.9%	18.5	(1.6%)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	11.1	10.8	2.0%	10.6	244.2%
รวมค่าใช้จ่าย	163.2	181.9	(10.3%)	150.7	8.3%
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	725.2	694.0	4.5%	566.9	27.9%
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	(2.4)	2.8	(185.5%)	(6.4)	(62.8%)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	124.2	144.1	(13.8%)	326.5	(62.0%)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	847.1	840.9	0.7%	887.1	(4.5%)
กำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไร	725.2	694.0	4.5%	566.9	27.9%
เงินปันส่วนแบ่งกำไร	685.9	599.6	14.4%	496.7	38.1%
เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.3100	0.2710	14.4%	0.2245	38.1%
อัตราส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์สุทธิ	84.9%	82.5%	2.4%	83.0%	1.9%
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิ	81.8%	79.3%	2.5%	79.1%	2.7%

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงิน(สอบทาน/ตรวจสอบ) และรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559 ไตรมาส 2 ปี 2559 และไตรมาส 3 ปี 2558

งบแสดงฐานะการเงิน

ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2558	ไตรมาส 2 ปี 2558	ไตรมาส 3 ปี 2558	ไตรมาส 4 ปี 2558	ไตรมาส 1 ปี 2559	ไตรมาส 2 ปี 2559	ไตรมาส 3 ปี 2559
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	31,253.3	31,502.3	31,951.0	32,175.5	32,391.8	32,799.8	33,053.0
เซ็นทรัล พระราม 2	6,530.0	6,532.0	6,541.0	6,571.0	6,591.0	6,622.0	6,711.0
เซ็นทรัล พระราม 3	8,117.0	8,216.0	8,475.0	8,568.0	8,798.0	8,835.0	8,917.0
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	5,507.0	5,439.0	5,254.0	5,359.0	5,520.0	5,546.0	5,593.0
เซ็นทรัล เชียงใหม่แอร์พอร์ต	10,746.0	10,856.0	11,166.0	11,292.0	11,005.0	11,075.0	10,992.0
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	30,900.0	31,043.0	31,436.0	31,790.0	31,914.0	32,078.0	32,213.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	353.3	459.3	515.0	385.5	477.8	721.8	840.0
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	413.1	235.7	197.7	431.2	526.6	259.2	287.6
สินทรัพย์อื่น	235.0	199.9	149.0	177.2	170.3	198.2	156.2
รวมสินทรัพย์	31,901.4	31,938.0	32,297.7	32,783.9	33,088.7	33,257.1	33,496.8
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	992.5	974.6	969.5	1,033.6	1,089.4	1,100.6	1,114.8
เงินกู้ยืม	1,955.0	1,955.0	1,945.7	1,936.4	1,927.2	1,917.9	1,896.2
หนี้สินอื่น	338.2	331.0	371.0	571.7	554.5	496.9	496.6
รวมหนี้สิน	3,285.6	3,260.5	3,286.3	3,541.7	3,571.0	3,515.4	3,507.6
สินทรัพย์สุทธิ	28,615.8	28,677.4	29,011.4	29,242.2	29,517.6	29,741.7	29,989.2
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2	24,406.2
กำไรสะสม	4,209.6	4,271.2	4,605.1	4,836.0	5,111.4	5,335.5	5,583.0
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.9338	12.9617	13.1126	13.2169	13.3414	13.4427	13.5545

ที่มา: CPNRF อ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับไตรมาส 1 ปี 2558 ไตรมาส 2 ปี 2558 ไตรมาส 3 ปี 2558 ไตรมาส 1 ปี 2559 ไตรมาส 2 ปี 2559 และไตรมาส 3 ปี 2559 และงบการเงินประจำปีและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับไตรมาส 4 ปี 2558

สรุปข้อมูลผลการดำเนินงาน

I. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการใช้เช่า

	พื้นที่ (ตร.ม.)		อัตราการใช้เช่า ^{/1}				
	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ให้เช่า	30 ก.ย. 58	31 ธ.ค. 58	31 มี.ค. 59	30 มิ.ย. 59	30 ก.ย. 59
พระราม 2	251,182	87,665	96.4%	96.3%	86.9%	86.6%	87.2%
พระราม 3	169,740	37,346	89.3%	92.4%	91.2%	91.1%	89.9%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	135,018	27,776	41.4%	66.9%	74.9%	89.6%	91.1%
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	78,849	37,960	96.7%	96.7%	96.7%	94.8%	94.0%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	50,653	33,760	96.7%	96.8%	96.8%	92.9%	91.5%
รวมทั้งหมด	685,442	224,507	89.8%	92.1%	89.3%	90.0%	89.9%

หมายเหตุ: /1 เฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า

ที่มา: CPN

II. สัญญาที่ต่ออายุและสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

	ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม ถึง 30 กันยายน 2559 ^{/1}		
	สัญญาต่ออายุและสัญญาใหม่		
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ^{/2}
พระราม 2	20	2,180	2.5%
พระราม 3	90	6,131	16.4%
ปิ่นเกล้า (ศูนย์การค้า)	-	-	-
เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	11	1,414	3.7%
ปิ่นเกล้า สำนักงาน ทาวเวอร์ A & B	16	3,562	10.6%
รวมทั้งหมด	137	13,287	5.9%

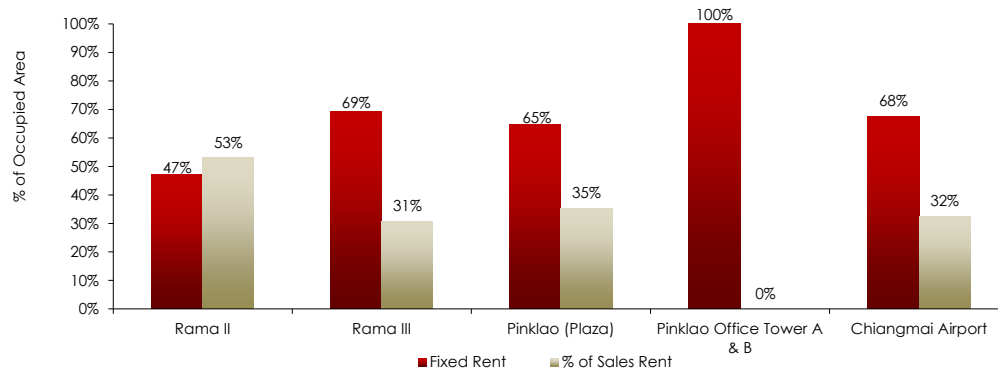
หมายเหตุ: /1 ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

/2 ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

/3 ไม่รวมสัญญาเช่าแบบเป็นส่วนรายได้

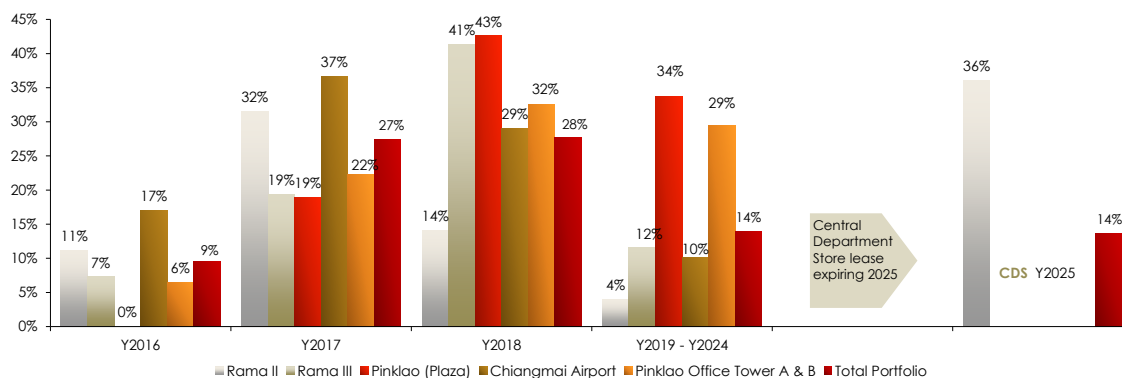
ที่มา: CPN

III. โครงสร้างค่าเช่า



ที่มา: CPN

IV. ข้อมูลการหมดอายุของสัญญาเช่า



หมายเหตุ:

1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีผู้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

2. ไม่รวมสัญญาเช่าที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี

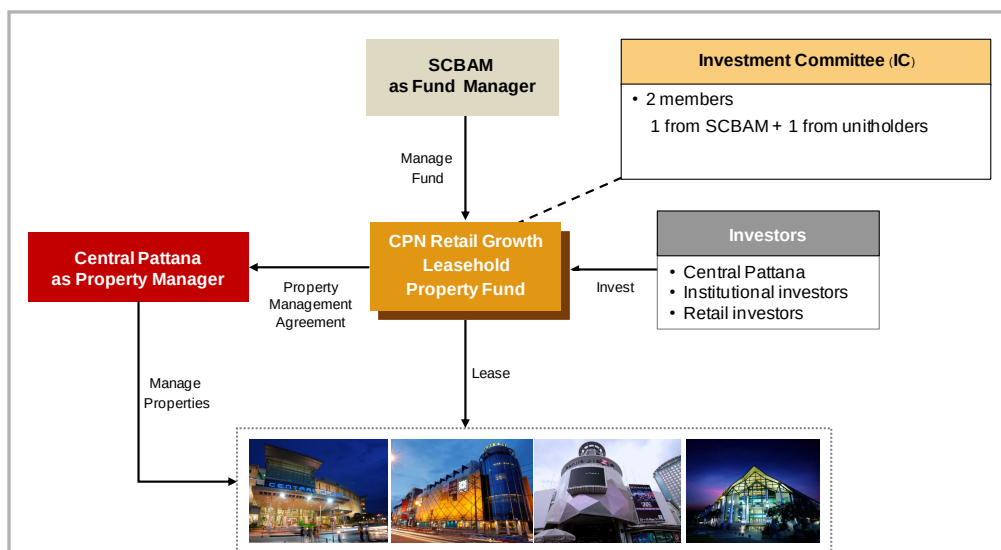
ที่มา: CPN

ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนรวม

I. ข้อมูลของกองทุนรวม

ชื่อกองทุนรวม	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNRF")
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2, เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3, เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า, เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต
ประเภทกองทุนรวม	กอง 1 ประเภทเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ไม่มีกำหนดอายุ)
ขนาดกองทุนรวม	24,406.2 ล้านบาท
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2548 เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557
วันที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

II. โครงสร้างของกองทุนรวม



DISCLAIMERS

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("กองทุนรวม") หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคา หรือ ผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏ ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน